



SIX Terravis AG

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

Release Notes

zum Terravis-Release 8.0 vom 05.12.2023

Terravis - Release 8.0

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System Terravis allgemein

--

Auskunftsportal Terravis

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

- Geschäftsfallübersicht - Zusätzliche Suchoption «leere Einheiten»
- Eingehende Geschäftsfälle, Automatische Zuordnung Stichwort und Organisationseinheit

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS)

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

- Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS) – Nur NO

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis Allgemein

--

2.2. Auskunftsportal Terravis

--

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

--

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

Geschäftsverkehr – Zusätzliche Suchoption «leere Einheiten»

Ab jetzt steht in der Geschäftsfallübersicht die Suchoption «leere Einheiten» (Checkbox) zur Verfügung. Diese ermöglicht eine gezielte Suche nach Geschäftsfällen, bei denen im Attribut «Organisationseinheit» keine Eingabe vorhanden ist. Die Suchoption kann mit allen anderen Suchkriterien in der Geschäftsfallübersicht kombiniert werden.

Eingehende Geschäftsfälle, Automatische Zuordnung Stichwort und Organisationseinheit

Diese Funktion steht ab jetzt Kreditinstituten zur Verfügung, welche Anfragen in Form Geschäftsfällen erhalten. Dabei geht es um die automatische Zuweisung des Stichworts und der Organisationseinheit für empfangene Geschäftsfälle (siehe Liste unten). Die entsprechenden Werte für die Attribute, werden durch Kreditinstitute in einer Excel-Datei definiert und an Terravis übermittelt. Eine entsprechende Excel-Vorlage ist bei Terravis erhältlich.

Unterstützte Geschäftsfälle:

Geschäftsart	Rolle
Kreditablösung / Gläubigerwechsel	Abzulösendes Kreditinstitut
Gläubigerzustimmung	Angefragtes Kreditinstitut
Gläubigerwechsel	Neuer Gläubiger
Handänderung	Kreditinstitut des Verkäufers (alter Gläubiger)
Handänderung	Kreditinstitut des Käufers (neuer Gläubiger)
Grundbuch-Mitteilung / Anzeige	Empfangendes Kreditinstitut
Saldomeldung per Todestag	Angefragtes Kreditinstitut

Hinweis:

Die Nutzung dieser Funktionalität ist optional und muss bei Terravis entsprechend bestellt werden.

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis Download-center](#) abgerufen werden.

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS)

Die Funktion LGHS wird mit dem Release aufgeschaltet und steht Nominee-Teilnehmer zur Verfügung. Um die Funktion nutzen zu können, müssen die entsprechenden organisatorischen/vertraglichen Voraussetzungen sowohl für Terravis als auch mit der Schweizerischen Nationalbank (SNB) vorliegen.

LGHS verfügt in Terravis über eine eigene Lasche, welche nur für berechnigte Nominee-Teilnehmer und deren berechnigte Personen sichtbar ist.

Sicherheit/Technische Voraussetzungen bei Terravis zu bestellen:

1. Die Berechnigung auf Stufe Teilnehmer muss bestellt werden
2. Es muss ein separates Schuldbrief-Depot für LGHS eingerichtet werden

Technische Voraussetzungen Nominee-Teilnehmer:

Die Interaktionen mit einem LGHS-Pool erfordern die Einlieferung von spezifizierten XML-Dateien. Dazu erforderliche XML-Schemas und Spezifikation können bei Terravis angefragt werden.

Folgende technische Interaktionen sind aus der **Sicht** Nominee-Teilnehmer möglich (rudimentärer Kurzbeschreibung*):

1. Ersteinlieferung eines Hypotheken-Pools, mit Signierung Abtretungserklärung
2. Update eines Hypotheken-Pools, ggf. mit Signierung Abtretungserklärung
3. Entnahme von Hypotheken aus dem Hypotheken-Pool (Tagesgeschäft)
4. Entleerung und Löschung des Hypotheken-Pool

*Die nach dem Release zur Verfügung gestellte Bedienungsanleitung geht detailliert auf den Ablauf ein.

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis Download-center](#) abgerufen werden.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS) – Nur NO

Innerhalb LGHS ist die Aufgabe von Nominee Operations lediglich die Signierung der Rückabtretungserklärungen bei Entnahmen von Hypotheken aus dem Hypotheken-Pool. Dafür gibt es eine eigene Geschäftsart «LGHS Retransfer».

Die Beschreibung dessen wird in der Bedienungsanleitung für Nominee Operations nachgeführt.