



**SIX Terravis AG**

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

**Release Notes**

**zum Terravis-Release 8.2 vom 21.03.2024**

## Terravis - Release 8.2

### Inhalt des Releases

#### 1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

##### **System Terravis allgemein**

--

##### **Auskunftsportal Terravis**

- Aufschaltung der Grundbuch-Pläne im Grundbuchauszug für den Kanton Tessin

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)**

- Geschäftsfall «Handänderung» - Aufschaltung Service-Schnittstelle für Drittanbieter von Makler-Lösungen

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

- Geschäftsfall «Schuldbrief-Mutation» - Neue Funktion «Erhöhung (mit Umwandlung)»
- Geschäftsfälle «Errichtung Schuldbrief» und «Schuldbrief-Mutation» - Redaktionelle Anpassung im Auftrag

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

- Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS) – Zusätzliche Funktionen und redaktionelle Optimierungen

##### **Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)**

--

## 2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

### 2.1. System/Portal Terravis allgemein

--

### 2.2. Auskunftsportal Terravis

#### **Aufschaltung Grundbuch-Pläne im Grundbuchauszug für den Kanton Tessin**

Ab jetzt kann mit der Auskunft-Option «Plan für das Grundbuch» im Auskunftsportal der Grundbuchauszug im Kanton Tessin auch mit dem integrierten Plan für das Grundbuch bezogen werden.

### 2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

#### **Geschäftsfall «Handänderung» - Aufschaltung Service-Schnittstelle für Drittanbieter von Makler-Lösungen**

Die neu geschaffene Service-Schnittstelle ermöglicht es Makler-Softwareherstellern den Geschäftsfall «Handänderung» aus ihrer Software heraus zu starten (z.B. Makler-Lösungen, digitale Kanzleien sowie weitere) und ihren Kunden hierfür einen digitalen Kanal zum Notariat anzubieten. Zusammen mit Registras konnte bereits eine Pilot-Integration vorangetrieben werden. Das Feature wird im Kanton Thurgau pilotiert werden.

Damit wird die Übermittlung der initial notwendigen Geschäftsfalldaten vollständig digitalisiert und somit deutlich effizienter. Ebenfalls können zusätzliche geschäftsfallrelevante Dokumente elektronisch in den Geschäftsfall übermittelt werden. Dies natürlich unter Berücksichtigung des Datenschutzes und der Datensicherheit (verschlüsselte End-2-End Übermittlung).

Diese Schnittstellenerweiterung folgt der strategischen Ausrichtung von Terravis, Dienstleistungen im Rahmen des elektronischen Geschäftsverkehrs für die digitale End-2-End Prozessabwicklung den Notariaten zur Verfügung zu stellen.

Terravis trägt hiermit den Veränderungen Rechnung, welchem der Markt für Kanzlei- und Notariatslösungen unterworfen ist. Treiber dieser Veränderungen sind unter anderem:

- Megatrend Digitalisierung (Stichwort: Legal Tech)
- Notariatsdigitalisierungsgesetz DNG

#### Notaren-Cockpit Terravis:

Aus der Sicht von Urkundspersonen/Notariaten, die bereits mit Terravis arbeiten und Geschäftsfälle vom Typ «Handänderung» aktiv nutzen, werden die nachfolgenden Punkte automatisch ausgeführt:

- Der Start des Geschäftes
- Die Erfassung der Grundstücke und Grundpfandrechte
- Die Erfassung der Daten zu dem/der/den neuen Eigentümer\*innen (Käuferschaft)
- Optional können über die Service-Schnittstelle nach dem initialen Start des Geschäftes noch zusätzliche geschäftsfallrelevante Dokumente empfangen werden. Diese werden dann im Abschnitt «Dokumente» – «Von Partnern erhalten» angezeigt.

Die weitere Bearbeitung des Geschäftsfall erfolgt wie bisher.

**Hinweis Schnittstellen-Spezifikation:**

Interessierte können die Schnittstellen-Spezifikation auf Nachfrage beim Terravis Support anfragen. Kontaktdaten und weitere Informationen unter <https://www.terravis.ch>

**2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

**Geschäftsfall «Schuldbrief-Mutation» - Neue Funktion «Erhöhung (mit Umwandlung)»**

Bei einer Schuldbrief-Mutation, in der nebst dem zu erhöhenden Grundpfandrecht (Register- oder Papier-Schuldbrief) auch weitere Papier-Schuldbriefe vorhanden sind, ist es jetzt möglich, diese zusätzlich zur Umwandlung in Register-Schuldbriefe beim Grundbuch anzumelden. In diesem Fall werden keine Grundpfandrechte gelöscht und/oder zusammengelegt.

Kurzbeschreibung des Ablauf:

1. Geschäftsfall «Schuldbrief-Mutation» starten
2. Im Dialog «Gemeinde, Schuldbriefänderung und Eigentümersituation auswählen» beim Drop-Down «Schuldbrief» die Option «Erhöhung (mit Umwandlung)» auswählen
3. In der Datenerfassung die gewünschten Grundpfandrechte auswählen und das zu erhöhende Grundpfandrecht bestimmen.
4. Abschicken
5. Im Auftrag/Pfandvertrag werden die nebst dem zu erhöhenden Grundpfand (Register- oder Papierschuldbrief) ausgewählten Papierschuldbriefe zur Umwandlung angemeldet.

**Geschäftsfälle «Errichtung Schuldbrief» und «Schuldbrief-Mutation» - Redaktionelle Ergänzung im Auftrag**

Im Auftrag ist angepasst/ergänzt worden und ab jetzt verfügbar (Anpassung in **Rot**):

«...»

Wir haben mit dem/*der* Grundeigentümer/*in* die Errichtung des nachfolgenden Register-Schuldbriefes vereinbart *und der/die Schuldner/in und Grundeigentümer/in hat sich verpflichtet, die entsprechende Schuldanerkennung abzugeben:*

Gläubiger/in XXX

Schuldner/in und XXX

Grundeigentümer/in

*(bei mehreren Personen unter solidarischer Haftbarkeit)*

Haftend auf Grundstück/e:

...»

**Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

## 2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

### Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS) – Zusätzliche Funktion und redaktionelle Optimierungen

#### **Zusätzliche Funktion «Pool entleeren»:**

Mit dieser Funktion wird dem berechtigten Benutzer die Möglichkeit gegeben, die Entleerung eines bestehenden LGHS-Pools ohne hochladen einer XML-Datei zu initialisieren.

Vorbedingung:

Vorgängig muss die Limite (CHF) durch die entsprechende Stelle (SNB oder zu Testzwecken durch den Second-Level Support Terravis) auf CHF 0.00 gesetzt worden sein.

#### **Redaktionelle Optimierungen:**

- Anpassung Abtretungs- und Rückabtretungserklärung
  - o In der Rückabtretungserklärung wird nun einheitlich der Begriff «Rückabtretungserklärung» verwendet
  - o In der Abtretungs- / Rückabtretungserklärung in der Tabelle zum Poolinhalt wird die Spalte «Liquiditätswert» durch die Spalte «Hypothekenanzahl» ersetzt.
  - o Fehlende Übersetzungen für Französisch und Italienisch ergänzt

#### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis Download-center](#) abgerufen werden.

## 2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--