



SIX Terravis AG

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

Pre-Release Notes

zum Terravis-Release 9.10 vom 23.06.2026

Terravis - Release 9.10

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System Terravis allgemein

--

Auskunftsportal Terravis

- Grundbuchauszüge – Erweiterung der Gebäudedaten (GWR) über die Service Integration

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

- Urkundspersonen – Erweiterung Notariats-Dossier Plus für Schuldbriefgeschäfte

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

- Kreditinstitute – Erweiterung zum Empfang von Anforderungen zur Dokumenten-Nachlieferung

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- LGHS - Erweiterte Aufsplittung von Abweisungsgründen
- LGHS - Mailnotifikationen für neue Aufgaben

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--

HINWEIS:

In den Release Notes wird aus Gründen der Vereinfachung, auf die Verwendung einer gendergerechten Sprache verzichtet. Im Sinne der Inklusion, richtet sich der Dokumentinhalt gleichermassen an alle Personen, welche dieses Dokument lesen.

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis allgemein

--

2.2. Auskunftsportal Terravis

Grundbuchauszüge – Erweiterung der Gebäudedaten

Grundbuchauszüge, welche über die Service-Integration (Schnittstelle) bezogen werden, können neu Objekt- (Gebäude-)Daten aus dem Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) enthalten.

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

Urkundspersonen – Erweiterung Notariats-Dossier Plus für Schuldbriefgeschäfte

Ab jetzt können Urkundspersonen, Schuldbrief-Geschäftsfälle, welche durch Kreditinstitute initiiert wurden, in ein bestehendes Notariats-Dossier Plus importieren. Alternativ kann der Import auch in ein neu erzeugtes Notariats-Dossier Plus erfolgen.

Unterstützte Geschäftsarten:

1. Errichtung Schuldbrief
2. Schuldbrief Mutation

Für beide Geschäftsarten kann der Import in der Aufgabe «Auftrag entgegennehmen» initiiert werden.

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

Kreditinstitute – Erweiterung zum Empfang von Dokumenten-Nachlieferungen

Als Ergänzung zu den bisher unterstützten Geschäftsarten, kann das Grundbuch ab jetzt auch für folgende Geschäftsarten eine Nachlieferung von Dokumenten anfordern:

- Übertragung an Dritte (nur Nominee Kreditinstitute)
Ausprägungen:
 - Übertragung an «Eigentümer»
 - Übertragung an «Nicht Nominee-Teilnehmer»
- Generisches Nominee-geschäft (nur Nominee Kreditinstitute)
Ausprägungen:
 - Versand an GB, Empfang GB-Antwort, Buchen und abschliessen
 - Versand an Notar, Empfang GB-Antwort, Buchen und abschliessen
Notar erhält die Aufforderung zu Dokumenten-Nachlieferung
- Gläubigerwechsel eGVT (nur eGVT-Kreditinstitute)

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

LGHS - Erweiterte Aufspaltung von Abweisungsgründen für Hypotheken-Pool

Bei den Abweisungsgründen stehen ab jetzt zwei neue Begriffe zwecks detaillierterer Unterscheidung zur Verfügung.

Neue Begriffe:

- Der Schuldbrief konnte nicht gefunden werden
- Die Abweichungstoleranz ist verletzt worden

LGHS - Mailnotifikationen für neue Aufgaben

Für folgende LGHS-Aufgaben können neu Mailnotifikationen ausgelöst werden :

- Änderung Pool Konfiguration
- Signierung Abtretungserklärung
- Pool Validierung erledigt
- Pool wurde entfernt

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--