SIX Terravis AG
Hardturmstrasse 201
Postfach
8021 Zürich
(UID: CHE-114.332.360)

Pre-Release Notes

zum Terravis-Release 9.6 vom 14.08.2025

Sensitivity: C1 Public

Terravis - Release 9.6

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System Terravis allgemein

- Benutzeradministration – Deaktivierung SMS-Login für neue Benutzer
- Portalnotifikation

Auskunftsportal Terravis

- Audit Auskunft – Transaktionstyp Grundstück-Auszug - Anzeige des Bezugs von Gebäudedaten

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

- Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Aufschaltung der Funktion zum Abbruch des Geschäftsfall
- Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Optimierung des Status in der Geschäftsfallübersicht
- Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, E-Mail-Versandfunktion zur Anforderung der Unterschrift (Signierung)

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

- Kreditinstitute – Kreditablösung/Gläubigerwechsel, Aufschaltung Dokumenten-Nachlieferung für das Grundbuch
- Kreditinstitute – Übermittlungsbestätigung für Grundbuchanmeldungen

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- Erweiterungen / Anpassungen für den Schuldbriefabgleich - Grundbuchdaten (RECON)

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--

Sensitivity: C1 Public

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis allgemein

Benutzeradministration – Deaktivierung SMS-Login für neue Benutzer

Ab jetzt ist es nicht mehr möglich, einem/einer Benutzer*in die Authentisierungsart «SMS-Login» zuzuweisen. Das gilt sowohl für bereits bestehende Benutzer*innen, wie auch bei der Neuerfassung von Benutzer*innen.

Aus Kompatibilitätsgründen wird die Option «SMS-Login» im Dropdown Authentisierungsart vorerst noch angezeigt. Wird diese Option jedoch ausgewählt und gespeichert, erscheint die Fehlermeldung «SMS-Login wird nicht mehr unterstützt. Bitte wählen Sie eine andere Authentisierungsart zur Anmeldung.».

WICHTIG:
Benutzer*innen welche noch für die Authentisierungsart «SMS-Login» registriert sind, sind von der Anpassung nicht betroffen. Es wird jedoch empfohlen, auf eine andere Authentisierungsart wie z.B. Futurae zu wechseln.

Portal - Anzeige Störungsmeldungen

Auf der Lasche «Auskunft» und «Geschäftsverkehr», werden ab jetzt vorhandene und relevante Störungsmeldungen den Benutzer*innen angezeigt. Die Meldungen werden durch den Support von Terravis verwaltet.

Hinweis Bedienungsanleitungen:
Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im Terravis-Download-center abgerufen werden.

2.2. Auskunftsportal Terravis

Audit Auskunft – Transaktionstyp Grundstück-Auszug - Anzeige der Bezugsoptionen von Gebäudedaten

Ab jetzt wird in den «Protokolldetails (Grundstück-Auszug)» der Bezug von Gebäudedaten angezeigt (Ja/Nein). Dies sowohl in im Abschnitt «Abfragekriterien» als auch im Abschnitt «Antwort». Ebenfalls werden die Bezugsoptionen von Gebäudedaten im Export als Excel/CSV angezeigt.

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Aufschaltung der Funktion zum Abbruch des Geschäftsfall

Das Geschäft «Notariats-Dossier Plus» kann ab jetzt mit der Funktion «Geschäftsabbruch» vorzeitig beendet werden. Zu diesen Geschäftsfällen eingeladene Terravis-Teilnehmer werden automatisch informiert und die Einladung abgebrochen.

Restriktion:
Sobald eine oder mehrere Anmeldung(en) an das Grundbuch übermittelt wurde(n), ist der Abbruch nicht mehr möglich.

Sensitivity: C1 Public

Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Optimierung des Status in der Geschäftsfallübersicht

Ab jetzt wird in der Geschäftsfallübersicht, der Status des Geschäfts entsprechend dem Status der Grundbuchanmeldungen innerhalb des Notariats-Dossier Plus abgebildet. D.h. solange eine oder mehrere vorhandene Grundbuchanmeldungen nicht an das Grundbuch übermittelt oder zur Übermittlung geplant ist, wird der Status als «Pendent» angezeigt.

Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Email-Versandfunktion zur Anforderung der Unterschrift (Signierung)

Ab jetzt steht zu einer Grundbuchanmeldung die Funktion «Geschäft zur Unterschrift freigeben» zur Auslösung einer Mailnotifikation an die Urkundsperson zur Verfügung.

Bei Nutzung wird:

- die Meldung « Die E-Mail an den Notar wurde auslöst.» angezeigt
- eine E-Mail mit der Meldung «Geschäfts signieren» an die beim Teilnehmer definierte Mailadresse geschickt

Hinweis Bedienungsanleitungen:
Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im Terravis-Download-center abgerufen werden.

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

Kreditinstitute – Kreditablösung/Gläubigerwechsel, Aufschaltung Dokumenten-Nachlieferung für das Grundbuch

Ab jetzt können Aufforderungen seitens des Grundbuchs zur Nachlieferung von Dokumenten, im Geschäftsfall empfangen werden.

In der Aufgabe «Dokumenten-Nachlieferung» können:

- PDF/A-Dokumente hochgeladen und zur Signierung vorgemerkt werden (Dropdownfeld Ja/Nein)
- ein Kommentar ans Grundbuch erfasst werden
- PDF/A-Dokumente hochgeladen und ein Kommentar ans Grundbuch erfasst werden

Restriktion:
Die Aufgabe erfordert entweder einen Kommentar ans Grundbuch ODER mindestes ein PDF/A-Dokument. Fehlt eines von beiden, wird die Meldung «Bitte fügen Sie ein Dokument hinzu oder füllen Sie das Kommentar-Feld aus.» beim Ausführen der Funktion (Button) «Nachliefern» angezeigt.

Fälligkeitsdatum und dessen Änderung:
Die Aufgabe «Dokumenten-Nachlieferung» enthält ein Fälligkeitsdatum. Nach Erreichen des Fälligkeitsdatum wird die Aufgabe automatisch abgebrochen und als fehlerhaft markiert. Ebenfalls kann das Grundbuch das Fälligkeitsdatum ändern und dies wird im Geschäftsfall ebenfalls mit der Mitteilung «Anpassung der Frist für Dokumenten-Nachlieferung» signalisiert.

Abbruch durch Grundbuch:
Auf der Seite des Grundbuches kann die Nachlieferung von Dokumenten abgebrochen werden und somit wird auch die Aufgabe «Dokumenten-Nachlieferung» abgebrochen.

Sensitivity: C1 Public

Kreditinstitute – Übermittlungsbestätigung für Grundbuchanmeldungen

Ab jetzt wird für ein Geschäftsfälle, der vom Kreditinstitut direkt beim Grundbuch angemeldet wird, eine Übermittlungsbestätigung generiert und angezeigt.

Unterstützte Geschäftsfälle:

- Kreditablösung/Gläubigerwechsel, Scope: eGVT und Nominee
- Generisches Nomineegeschäft, Scope: Nominee und nur mit Abwicklungsart «Versand an GB, Empfang GB-Antwort, Buchen und abschliessen»
- Übertragung an Dritte, Scope: Nominee und nur mit online Grundbuchanmeldung
- Gläubigerwechsel eGVT, Scope: eGVT

Hinweis Bedienungsanleitungen:
Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im Terravis-Download-center abgerufen werden.

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

Erweiterungen / Anpassungen für den Schuldbriefabgleich - Grundbuchdaten (RECON)

Ab jetzt können beim Schuldbriefabgleich offene Geschäftsfälle, welche bei Schuldbriefen mit der Kategorie «Nur im Grundbuch» angezeigt werden, zum Abbrechen selektiert werden.

Zusätzlich wird die Geschäftsfall-Nr. als Hyperlink angezeigt, um direkt zum Geschäftsfall zu navigieren.

Hinweis Bedienungsanleitungen:
Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im Terravis-Download-center abgerufen werden.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--

Sensitivity: C1 Public