



SIX Terravis AG

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

Pre-Release Notes

zum Terravis-Release 9.7 vom 13.11.2025

Terravis - Release 9.7

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System Terravis allgemein

--

Auskunftsportal Terravis

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

- Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Funktion zum Download der Dokumente
- Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Anzeige von Verbalen in der Signier-Funktion
- Urkundspersonen – Saldomeldung per Todestag, Dekomissionierung
- Urkundspersonen – Handänderung, Neues Adressformat für Zahlungen gem. ISO-20022

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

- Kreditinstitute – Saldomeldung per Todestag, Dekomissionierung (bankseitig)

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS) – Neue Funktionen und Prozesse gemäss Anforderungen der SNB
- Massenumwandlung Papier-Schuldbriefe (MUW) – Aufschaltung für Pilotbetrieb Genf

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis allgemein

--

2.2. Auskunftsportal Terravis

--

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Funktion zum Download der Dokumente

Die Funktion «Alle Dokumente als ZIP herunterladen» steht ab jetzt zur Verfügung. Sie ist verfügbar:

- Im Ablauf «Anmeldung planen» nach dem Signieren der Dokumente.
- Bei an das Grundbuch übermittelten und auch erledigten Anmeldungen im Abschnitt «Dokumente»

Im heruntergeladenen ZIP-Archiv befinden sich alle Dokumente, die zum Zeitpunkt des Downloads zur Anmeldung vorhanden sind.

Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Anzeige von Verbalen in der Signier-Funktion

Beim Signieren von Dokumenten werden ab jetzt die verwendeten bzw. ausgewählten Verbale zu einem Dokument angezeigt. Allfällige spätere Mutationen von Verbalen werden in bereits bearbeiteten Dokumenten, weder übernommen noch angezeigt.

Urkundspersonen – Handänderung, Neues Adressformat für Zahlungen gem. ISO-20022

Basierend auf der Anforderung gem. ISO-20022-Meldungsversionen der Swiss Payment Standards (SPS), ist eine Anpassung zur korrekten, strukturierten Erfassung der Adressen für Zahlende und begünstigte im Rahmen von IBAN- und QR-Zahlungen erforderlich.

Ab jetzt müssen Adressen von Zahlenden und Begünstigten formell so erfasst werden:

1. Vollständiger Name (wie bisher)
2. Strasse Nr.
3. Postleitzahl Ort
4. Ländercode z.B. CH, DE etc.

Die erfasste Adresse wird validiert und ggf. eine entsprechende Fehlermeldung angezeigt.

Urkundspersonen – Saldomeldung per Todestag, Dekommissionierung

Ab jetzt können keine neuen Geschäftsfälle «Saldomeldung per Todestag» gestartet werden. Der entsprechende Eintrag im Menü «Neues Geschäft – Geschäftsart» entfernt worden. Pendente und abgeschlossene Geschäftsfälle dieses Typs sowie deren Aufgaben/Mitteilungen können weiterhin in der Geschäftsfall-Übersicht abgefragt und bearbeitet werden.

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

Kreditinstitute – Saldomeldung per Todestag, Dekommissionierung (Bankenseite)

Urkundspersonen können ab jetzt keine neuen Geschäftsfälle «Saldomeldung per Todestag» starten. Pendente und abgeschlossene Geschäftsfälle dieses Typs sowie deren Aufgaben/Mitteilungen können weiterhin in der Geschäftsfall-Übersicht abgefragt und bearbeitet werden.

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS) – Neue Funktionen und Prozesse gemäss Anforderungen der SNB

LGHS ist in Zusammenarbeit mit der Schweizerischen Nationalbank (SNB) erweitert worden und ein LGHS-Pool kann Hypotheken mit folgenden Typen enthalten:

- Bauland (**neu**)
- Grosskredite (**neu**)
- Einfamilienhäuser (bisher)
- Eigentumswohnungen (bisher)
- Mehrfamilienhäuser (bisher)
- Gewerbeliegenschaften (bisher)

Der Ablauf zur Errichtung eines LGHS-Pools ist optimiert worden. Neu wird zuerst eine Pool-Konfiguration inkl. Limite durch die SNB festgelegt und erst danach kann ein Kreditinstitut einen Pool hochladen.

Massenumwandlung Papier-Schuldbriefe (MUW) – Aufschaltung für Pilotbetrieb Genf

Der Geschäftsprozess für die Massenumwandlung von Papier-Schuldbriefen steht ab jetzt zur Verfügung. In dieser ersten Phase erfolgt der Pilotbetrieb in Zusammenarbeit mit dem Grundbuch des Kanton Genf sowie ansässiger Nominee-Teilnehmer. Das Grundbuchamt definiert hierbei die Termine und die maximale Paketgrösse an Papier-Schuldbriefen, welche die Banken beim Start eines Geschäftsfalls zur Auswahl haben. Die Termine können hinzugefügt, geändert, abgebrochen und gelöscht werden. Auch eine Anpassung der Paketgrösse ist möglich.

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--