



SIX Terravis AG

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

Release Notes

zum Terravis-Release 6.15 vom 05.02.2020

Terravis - Release 6.15

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System Terravis allgemein

--

Auskunftsportal Terravis

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

- Handelsregister-Geschäftsfälle: technische Anpassungen ohne Auswirkungen für die Terravis-Nutzer

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

- Rollout des neuen Prozess-Typs „Gesuch Zustimmung / Bewilligung“ für Urkundspersonen und Banken (Gläubiger)

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- Optimierungen im Abgleich Registerschuldbrief-Daten Grundbuch & Nominee-Depot (RECON)

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

- Neuer Prozess-Typ „Gesuch Zustimmung / Bewilligung“

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis Allgemein

--

2.2. Auskunftportal Terravis

--

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

Handelsregister-Geschäftsfälle: technische Anpassungen

Die Übermittlung von Handelsregister-Geschäftsfällen (Eintragungen, Mutationen und Löschungen) an die Handelsregisterämter erfolgt aufgrund eines Entscheids des Staatssekretariats für Wirtschaft SECOneu über PrivaSphere. Hierdurch ergeben sich für Terravis-Nutzer keine Änderungen.

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

Neuer Prozess-Typ „Gesuch Zustimmung / Bewilligung“ für Urkundspersonen

Der neue Prozess-Typ wird mit diesem Release ausgerollt.

Hinweis: In diesem ersten Release werden ausschliesslich Gläubigerzustimmungen unterstützt. Je Geschäftsfall können nur Schuldbriefe zusammen ausgewählt werden, welche auf Grundstücken mit identischen Eigentümern lasten.

Gestartet wird der Prozess-Typ „Gesuch Zustimmung / Bewilligung“ jeweils durch ein Notariat bzw. Grundbuchamt (Amtsnotariatskanton).

Mögliche involvierte Schuldbrief-Gläubiger für diesen Release sind:

- Banken, die am Elektronischen Geschäftsverkehr teilnehmen (eGVT)
- Nominee-Teilnehmer (Banken und Nominee Operations)
- Gläubiger, die nicht am Elektronischen Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) teilnehmen (Offline-Fall)

Vereinfachter Ablauf eines Geschäftsfalls:

1. Ein Notariat/Grundbuchamt startet den Geschäftsfall (Varianten: strukturiert/unstrukturiert/offline), erfasst die notwendigen Daten und übermittelt das Gesuch elektronisch via Terravis an die Gläubigerin (bei offline erfolgt der Versand postalisch)
2. Die Gläubigerin erhält das Gesuch zugestellt
3. Die Gläubigerin beantwortet das Gesuch basierend auf dem Empfang des Gesuches, also auch wieder elektronisch oder per Post. Antwortmöglichkeiten:
 - a. Bewilligung / Zustimmung (zusätzlich bei Papier-Schuldbriefen: mit/ohne Zustimmung zur Umwandlung in einen Register-Schuldbrief)
 - b. Bewilligung / Zustimmung mit Bedingung (zusätzlich bei Papier-Schuldbriefen: mit/ohne Zustimmung zur Umwandlung in einen Register-Schuldbrief)
 - c. Ablehnung
 - d. Nicht zuständig

4. Das Notariat/Grundbuchamt erhält die Antwort entweder elektronisch oder per Post. Der Geschäftsfall „Gesuch Zustimmung / Bewilligung“ wird im System Terravis abgeschlossen.
5. Das Notariat/Grundbuchamt verwendet die erhaltenen Dokumente (Zustimmung / Bewilligung) üblicherweise für ein Folgegeschäft, z.B. Anmeldung einer Grundstück-Mutation beim Grundbuchamt.

Kleine Geschäftsfallübersicht aus Sicht eines Notariats/Grundbuchamts (**strukturierter Geschäftsfall**):

Das nachstehende Beispiel zeigt ein Gesuch an zwei verschiedene Banken:

Durch das Notariat/Grundbuchamt erfasste Geschäftsdaten für das Gesuch:

▾ Weiterleitung Gesuch Zustimmung / Bewilligung		Kopfdaten des Geschäftsfall	
Geschäftsfall-ID	2019120300019		
Geschäftsart	Gesuch Zustimmung / Bewilligung		
Status	Erledigt		
Erstellt am	03.12.2019 - 15:43:11		
Stichwort	Release Notes		
Organisationseinheit	bxr55-4443		
Referenz	Release Notes		
Betrifft Geschäftsfall-ID			
Antwort erbeten bis			
▾ Betroffene Schuldbriefe / Gläubiger		Schuldbrief- und Gläubigerdaten	
CH5079x31774741 102'000.00 (Register-Schuldbrief)		9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee	
Testdorf (9901) / CH896280063148 / 93570111 / - / 9901 / 4			
CH5079x31774640 101'000.00 (Papier-Inhaberschuldbrief)		9366 - Testbank 4 - alte Not Nominee	in Reg-SB umwandeln: Nein
Testdorf (9901) / CH896280063148 / 93570111 / - / 9901 / 4			
▾ Gesuch an Grundpfandgläubiger		Inhalt des Gesuchs	
Im Auftrag der Grundeigentümerschaft ersuchen wir Sie um Zustimmung... zur Anpassung der Grundpfandrechte.			
<input type="button" value="OK"/>			

Geschäftsfallübersicht mit Antworten der Gläubiger (Sicht Notariat/Grundbuchamt):

Geschäftsfall-Übersicht				
1 - 1, 1 Datensatz gefunden				Seite 1 von 1
Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück	Start Geschäftsfall Letzter Schritt Nächste Aufgabe/Mitteilung	Stichwort Organisationseinheit Gegenpartei	
● Gesuch Zustimmung / Bewilligung 2019120300019 / Nicht erledigt Release Notes		03.12.2019 - 15:43:09 03.12.2019 - 15:55:22 Antwort von Gläubiger		
1 - 1, 1 Datensatz gefunden				Seite 1 von 1
Aufgaben / Mitteilungen				
1 - 5, 5 Datensätze gefunden				Seite 1 von 1
Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart	Status Erstellt am	Geschäftsfall-ID Referenz	Stichwort Organisationseinheit	
✓ Abschluss Gesuch Zustimmung / Bewilligung Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Erledigt 03.12.2019 - 15:55:21	2019120300019 Release Notes		
● Antwort von Gläubiger Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Pendent 03.12.2019 - 15:55:20	2019120300019 Release Notes	Antworten der Banken	
● Antwort von Gläubiger Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Pendent 03.12.2019 - 15:50:32	2019120300019 Release Notes		
✓ Gesuch Zustimmung / Bewilligung freigeben Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Erledigt 03.12.2019 - 15:43:13	2019120300019 Release Notes		
✓ Weiterleitung Gesuch Zustimmung / Bewilligung Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Erledigt 03.12.2019 - 15:43:11	2019120300019 Release Notes		
1 - 5, 5 Datensätze gefunden				Seite 1 von 1

Inhalt der Antwort (Sicht Notariat / Grundbuchamt):

Antwort von Gläubiger		Geschäftsfalldaten aus dem Start	
Geschäftsfall-ID	2019120300019		
Geschäftsart	Gesuch Zustimmung / Bewilligung		
Status	Pendent		
Erstellt am	03.12.2019 - 15:55:20		
Stichwort	Release Notes		
Organisationseinheit	bxr55-4443		
Referenz	Release Notes		
Betrifft Geschäftsfall-ID			
Antwort erbeten bis			
Betroffene Schuldbriefe / Gläubiger			
CH5079x31774741 102'000.00 (Register-Schuldbrief) Testdorf (9901) / CH896280063148 / 93570111 / - / 9901 / 4	Gläubiger 1	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee	
CH5079x31774640 101'000.00 (Papier-Inhaberschuldbrief) Testdorf (9901) / CH896280063148 / 93570111 / - / 9901 / 4	Gläubiger 2	9366 - Testbank 4 - alte Not Nominee	in Reg-SB umwandeln: Nein
Gesuch an Grundpfandgläubiger			
Im Auftrag der Grundeigentümerschaft ersuchen wir Sie um Zustimmung... zur Anpassung der Grundpfandrechte.			
Antwort(en)		Antworten pro involviertem Gläubiger	
Gläubiger	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee, Musterweg 1, 5478 Bülach	Antwort Gläubiger 1	
Gesuch	Bewilligung erteilt		
Antwortdokument	P14Bewilligung-1575384558587.pdf		
Bemerkungen	CHE123456789		
Gläubiger	9366 - Testbank 4 - alte Not Nominee, Überlandweg 6, 5454 Sierr	Antwort Gläubiger 2	
Gesuch	Bewilligung unter Bedingungen erteilt		
Antwortdokument	P14Bewilligung-1575384829368.pdf		
Bedingungen	Release Notes		
Bemerkungen	Release Notes		
<input type="button" value="Als erledigt markieren"/> <input type="button" value="Zurück"/>			

Erledigter Geschäftsfall (Sicht Notariat / Grundbuchamt):

Geschäftsfall-Übersicht			
1 - 1, 1 Datensatz gefunden			
Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück	Start Geschäftsfall Letzter Schritt Nächste Aufgabe/Mitteilung	Stichwort Organisationseinheit Gegenpartei
✓ Gesuch Zustimmung / Bewilligung 2019120300019 / Erledigt Release Notes		03.12.2019 - 15:43:09 03.12.2019 - 16:17:49	
1 - 1, 1 Datensatz gefunden			
Aufgaben / Mitteilungen			
1 - 5, 5 Datensätze gefunden			
Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart	Status Erstellt am	Geschäftsfall-ID Referenz	Stichwort Organisationseinheit
✓ Abschluss Gesuch Zustimmung / Bewilligung Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Erledigt 03.12.2019 - 15:55:21	2019120300019 Release Notes	
✓ Antwort von Gläubiger Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Erledigt 03.12.2019 - 15:55:20	2019120300019 Release Notes	
✓ Antwort von Gläubiger Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Erledigt 03.12.2019 - 15:50:32	2019120300019 Release Notes	
✓ Gesuch Zustimmung / Bewilligung freigeben Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Erledigt 03.12.2019 - 15:43:13	2019120300019 Release Notes	
✓ Weiterleitung Gesuch Zustimmung / Bewilligung Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Erledigt 03.12.2019 - 15:43:11	2019120300019 Release Notes	
1 - 5, 5 Datensätze gefunden			

Hinweis:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden.

Für Notariate/Grundbuchämter verweisen wir auf die „Anleitung Zustimmungsprozess“. Für eGVT- und Nominee-Banken wird die Geschäftsfallbeschreibung in die bestehenden Anleitungen integriert.

Die Bedienungsanleitungen können unter www.terravis.ch abgerufen werden.

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

Optimierungen im Abgleich Registerschuldbriefdaten Grundbuch & Nominee-Depot (RECON)

1. Darstellung der Kopf- und Fusszeilen sowie die Navigation durch die Datensätze (Blättern) verbessert.

Tabellenkopf:

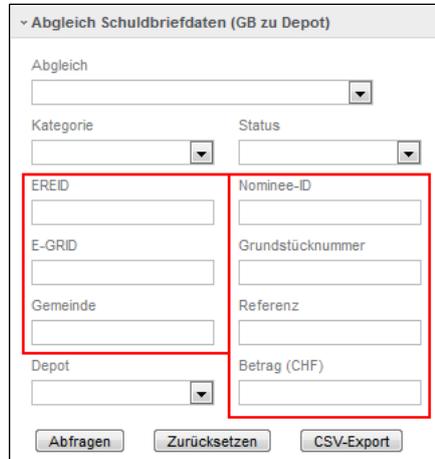
Details Abgleich Register-Schuldbriefdaten (Grundbuch zu Nominee-Depot)			
1 - 10, 3204 Datensätze gefunden			
	Attribut	Grundbuch	Nominee-Depot am Stichtag
Abgleich:	EREID	-	CH53760000000168366888
AG / 01.11.2019	Betrag (CHF)	-	700'000.00
Depot:	Höchstzinsfuss	-	10
80698-NORMAL-1	Belegnummer	-	-

Tabellenfuss:

auf einen anderen Teilnehmer übertragen			
1 - 10, 3204 Datensätze gefunden			

2. Zusätzliche Filter-Kriterien:

Menü:



Die Filterfelder können alle untereinander kombiniert verwendet werden.

Zusätzliche Filter im Einzelnen:

- EREID – Exakter Filter = Kriterium muss vollständig eingegeben werden
- E-GRID – Exakter Filter = Kriterium muss vollständig eingegeben werden
- Gemeinde – Exakter Filter = Kriterium muss vollständig eingegeben werden
Eingabe wahlweise der Gemeinename oder die BFS-Nummer

Während der Eingabe wird eine Auswahlliste angezeigt:



- Nominee-ID – Exakter Filter = Kriterium muss vollständig eingegeben werden
- Grundstücknummer – Like Filter = Das Kriterium kann nur Teil der Nummer sein
Der Filter sucht nach Grundstücksnummern welche mit den eingegebenen Zeichen anfangen.

Beispiele:

- 123 = Sucht nach Grundstücken deren Nummer mit 123 anfangen, also z.B 123, 12397819 oder 123Xab666
- A23425 = Sucht nach Grundstücken deren Nummer mit 123 anfangen, also z.B A23425, A23425675 oder A23425Xab666

- Referenz – Exakter Filter = Kriterium muss vollständig eingegeben werden
- Betrag – Exakter Filter = Kriterium muss vollständig eingegeben werden

3. Möglichkeit zu Ablehnung von Abgleich-Vorschlägen der Kategorie „Nur im Grundbuch“.

Abgelehnte Abgleich-Vorschläge von diesem Typ, werden in der Liste nicht mehr angezeigt.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

Hinweis:

Die folgenden Features/Anpassungen werden in der „Bedienungsanleitung für Nominee Operations“ detailliert beschrieben.

Prozess-Typ „Gesuch Zustimmung / Bewilligung“ (Sicht Nominee Operations)

Im neuen Prozess-Typ „Gesuch Zustimmung / Bewilligung“ ist Nominee Operations die „Drehscheibe“ für die Interaktion mit den Nominee-Banken.

Für Nominee Operations ist der Startpunkt in der Bearbeitung, der Eingang der Mitteilung „Neue Gläubigerzustimmung“ welche die relevanten Geschäftsfalldaten enthält.

Ablauf aus Sicht Nominee Operations (vereinfacht beschrieben):

1. Die Mitteilung „Neue Gläubigerzustimmung“ geht bei Nominee Operations ein
2. Nominee Operations verifiziert die Geschäftsfalldaten, insbesondere Schuldbrief- und Gläubigerdaten und nimmt ggf. Korrekturen vor.
3. Das Gesuch wird nach der Verifikation an die jeweiligen Nominee-Teilnehmer weitergeleitet.
4. Die Antworten der Nominee-Teilnehmer gehen ein und Nominee Operations konsolidiert die Antworten bevor diese an den Urkundsperson weitergeleitet werden.
5. Zum Schluss wird die konsolidierte Antwort elektronisch signiert und an das Notariat/Grundbuchamt übermittelt. Damit ist der Geschäftsfall für die Nominee Operations abgeschlossen.

Beim Prozess-Typ „Gesuch Zustimmung / Bewilligung“ gibt es folgende Varianten:

1. Strukturierter Geschäftsfall:
In diesem Fall wird das notarielle Gesuch als auch die Antwort eines Nominee-Teilnehmers basierend auf einer Vorlage und elektronischen Textbausteinen generiert. Der Inhalt des generierten Dokuments ist sowohl vom Gesuch als auch vom gewählten Entscheid eines Nominee-Teilnehmers abhängig.
2. Unstrukturierter Geschäftsfall:
In diesem Fall lädt das Notariat/Grundbuchamt ein Gesuchs-Dokument hoch und dieses ist damit auch im Geschäftsfall vorhanden. Auch die Antwort der Nominee-Teilnehmer erfolgt mit mindestens einem hochgeladenen Dokument.