



**SIX Terravis SA**

Hardturmstrasse 201

Casella postale

8021 Zurigo

(IDI: CHE-114.332.360)

**Release Notes**

**per la release Terravis 6.23 del 02.02.2021**

## Terravis – release 6.23

### Contenuto della release

#### 1. Panoramica delle nuove funzionalità – modifiche

Con la presente release saranno disponibili le seguenti estensioni e correzioni:

##### **Aspetti generali del sistema Terravis**

--

##### **Portale d'informazione Terravis**

--

##### **Transazioni commerciali elettroniche Terravis (solo eGVT)**

- Operazione «cambio di proprietà», miglioramenti nel cockpit dei pubblici ufficiali

##### **Transazioni commerciali elettroniche Terravis (eGVT e Nominee)**

--

##### **Transazioni commerciali elettroniche Terravis (solo Nominee)**

- Estratto di deposito gestori configurabile giornalmente per tutti i depositi di un partecipante Nominee
- Allineamento dati cartelle ipotecarie (RECON), ottimizzazione per le proposte «Solo nel registro fondiario»

##### **Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali (Nominee Operations)**

- Operazione «Consenso / notifica creditore», nuovo campo per la ricerca di depositi di cartelle ipotecarie

## 2. Dettagli delle nuove funzionalità – modifiche

### 2.1. Aspetti generali del sistema/portale Terravis

--

### 2.2. Portale d'informazione Terravis

--

### 2.3. Transazioni commerciali elettroniche Terravis (eGVT)

#### **Operazione «Cambio di proprietà», miglioramenti nel cockpit dei pubblici ufficiali**

Sono stati apportati i seguenti tre miglioramenti nel cockpit per pubblici ufficiali:

1. Modulo di pagamento  
Pagamenti con importo di CHF 0.00 o negativo non possono essere elaborati. Pertanto, la registrazione di questi pagamenti non è consentita.  
Se viene registrato un pagamento di CHF 0.00, cliccando «Aggiungi» compare il messaggio «L'importo di pagamento non può essere pari a CHF 0.00 o negativo.»
2. Gestione cartelle ipotecarie  
Lo stato dell'autorizzazione delle cartelle ipotecarie viene indicato correttamente conformemente alla combinazione degli istituti di credito Nominee. Non vi sono cambiamenti per gli istituti di credito eGVT coinvolti e per le cartelle ipotecarie documentali.  
Concretamente, questo vuol dire:
  - a. Stato in caso di istituto di credito Nominee identico sia per il venditore che per l'acquirente:
    - i. Richiesto
    - ii. Ricevuto
    - iii. Confermato
  - b. Stato per due istituti di credito Nominee distinti:
    - i. Richiesto, trasferimento deposito
    - ii. Ricevuto, trasferimento deposito
    - iii. Confermato, trasferimento deposito
3. Motivo (osservazione) nel caso in cui l'invito dell'istituto di credito è annullato  
Se l'invito di un istituto di credito è annullato, il pubblico ufficiale deve indicarne il motivo. Questo testo viene ora indicato correttamente nel messaggio «Annullamento invito istituto di credito venditore» o nel messaggio «Annullamento invito istituto di credito acquirente».

#### **Osservazione:**

Ulteriori informazioni sono riportate in modo dettagliato nelle relative istruzioni per l'uso. Le istruzioni per l'uso saranno disponibili dopo la release.  
Le istruzioni per l'uso si trovano al sito [www.terravis.ch](http://www.terravis.ch).

### 2.4. Transazioni commerciali elettroniche Terravis (eGVT e Nominee)

--

## 2.5. Transazioni commerciali elettroniche Terravis (solo Nominee)

### **Estratto di deposito configurabile giornalmente per tutti i depositi di un partecipante Nominee con ruolo di gestore**

Ora, un partecipante Nominee ha la possibilità, per ogni deposito per il quale gli è stato attribuito il ruolo di gestore, di attivare o disattivare singolarmente la funzione di inclusione del saldo delle posizioni nel deposito nel nuovo estratto giornaliero.

A questo proposito, è stata attivata la relativa funzione nella scheda «Amministrazione», nell'amministrazione utenti, alla pagina «Partecipanti».

#### **NOTA:**

Il requisito per l'utilizzo di questa funzione è che l'utente connesso abbia lo stato di «UserAdmin».

#### Procedura di configurazione:

1. Selezionare la scheda «Amministrazione»
2. Aprire il menu «Amministrazione utenti»
3. Selezionare la voce del menù «Partecipante» e aprire la pagina «Modifica partecipante»
4. Cliccare sul pulsante «Depositi per report gestori»
5. Viene visualizzata la pagina «Report gestori - configura depositi» assieme all'elenco dei depositi
6. Tramite la checkbox accanto all'ID deposito è possibile attivare/disattivare l'estratto di deposito
7. Con il pulsante «Salva» è possibile applicare le modifiche. Viene visualizzato il messaggio «La configurazione del deposito è stata salvata.»

Dopodiché, le posizioni di ogni deposito attivate saranno incluse nell'estratto di deposito emesso dal gestore durante la notte. L'estratto sarà disponibile a partire dal giorno seguente.

### **Allineamento dati cartelle ipotecarie (RECON), ottimizzazione per proposte «Solo nel registro fondiario»**

Il rifiuto di proposte del tipo «Solo nel registro fondiario» viene nascosto a tutti i partecipanti Nominee, qualora al momento del rifiuto la cartella ipotecaria si trovi già nel deposito del partecipante.

## 2.6. Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali (Nominee Operations)

### **Operazione «Consenso / notifica creditore», nuovo campo per la ricerca di depositi di cartelle ipotecarie**

All'avvio dell'operazione e con l'aggiunta delle cartelle ipotecarie registrali, da ora nella «Ricerca deposito cartelle ipotecarie» è presente anche il campo «Importo (CHF)».