



SIX Terravis SA

Hardturmstrasse 201

Case postale

8021 Zurich

(IDE: CHE-114.332.360)

Release Notes

concernant la mise à jour de Terravis vers la version 7.13 du 24.08.2023

Terravis – version 7.13

Contenu de la mise à jour

1. Aperçu des nouvelles fonctionnalités – adaptations

Les améliorations et corrections suivantes seront disponibles avec cette mise à jour:

Généralités concernant le système Terravis

- Activation de l'authentification SAML pour les instituts de crédit

Portail de renseignements Terravis

- Extension du service web GBIX pour la consultation du registre foncier

Transactions électroniques Terravis (eGVT uniquement)

- Champ supplémentaire pour la saisie du numéro d'identification fiscale pour les transactions authentifiées par des officiers publics
- Opération de changement de propriétaire – annulation de l'opération, message indiquant que l'annulation n'est pas possible en cas de paiements validés

Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

- Extension de la fonction de gestion des attributs mot-clé/unité d'organisation/référence
- Modification du texte du pouvoir de représentation pour les opérations dans les cantons avec notariat indépendant

Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

--

Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)

--

2. Détail des nouvelles fonctionnalités – adaptations

Généralités concernant le système/portail Terravis

Activation de l'authentification SAML pour les instituts de crédit

Les collaborateurs d'un institut de crédit peuvent désormais s'authentifier dans Terravis via SAML. La gestion des collaborateurs utilisant SAML peut être effectuée par l'institut de crédit concerné (mécanisme du service de chargement des utilisateurs) ou au sein de Terravis par des collaborateurs disposant de droits d'administration des utilisateurs. En ce qui concerne la connexion avec SAML, une URL SAML spécifique à Terravis est également disponible. De plus amples informations sur les conditions techniques et organisationnelles pour l'utilisation de SAML dans Terravis peuvent être obtenues auprès de Terravis.

2.1. Portail de renseignements Terravis

Extension du service web GBIX pour la consultation du registre foncier

Pour répondre aux besoins des offices des poursuites et des faillites (e-LP), l'interface du service web a été étendue. L'extension est toutefois à la disposition des participants Terravis qui ont activé les autorisations correspondantes dans le système de renseignements sur le registre foncier.

Extensions/adaptations:

- Nouvelle fonction de service web `getPersonIndex()`
Cette fonction fournit un index de toutes les personnes qui répondent au critère de recherche.
- Extension de la fonction de service web `getParcelIndex()`
L'extension permet d'utiliser l'identifiant de la personne (`PersonId`)
- Extension de la fonction de service web `getParcelById()`
L'extension permet d'obtenir l'historique des propriétaires

Remarque concernant la spécification de l'interface GBIX:

Les participants peuvent obtenir la spécification actuelle de l'interface auprès de Terravis.

2.2. Transactions électroniques Terravis (eGVT)

Champ supplémentaire pour la saisie du numéro d'identification fiscale pour les transactions authentifiées par des officiers publics

Pour les types de transaction suivants, un champ supplémentaire a été ajouté pour le n° d'identification fiscale:

- Constitution d'une cédule hypothécaire, tâche «Inscrire la transaction», nouveau champ de saisie: n° d'identification fiscale
- Mutation de cédule hypothécaire, tâche «Inscrire la transaction», nouveau champ de saisie: n° d'identification fiscale
- Opération Nominee générique, tâche «Inscrire la transaction», un nouveau champ de saisie «Remarques» a été introduit de manière analogue à l'opération «Réquisition d'inscription au registre foncier (divers)» afin de transmettre le numéro d'identification fiscale au registre foncier

Opération de changement de propriétaire – annulation de l’opération, message indiquant que l’annulation n’est pas possible en cas de paiements validés

Lors de l’annulation d’une opération de changement de propriétaire pour laquelle des paiements ont déjà été validés, le message «Il n’est pas possible d’annuler l’opération, car des paiements ont déjà été validés» s’affichera à présent. Il est ensuite possible de traiter l’opération ainsi que les paiements en suspens validés dans le tableau de bord des paiements.

Remarque concernant les manuels d’utilisation:

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d’utilisation correspondant. Les manuels d’utilisation seront disponibles après la mise à jour. Les manuels d’utilisation correspondants peuvent être téléchargés dans le [centre de téléchargement Terravis](#).

2.3. Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

Extension de la fonction de gestion des attributs mot-clé/unité d’organisation/référence

La gestion des attributs de la transaction – mot-clé, unité d’organisation et référence – est désormais également possible pour les opérations qui ont reçu le message «Fin de l’opération» mais qui ne sont pas encore à l’état «Terminé». Autrement dit, lorsque tous les messages ont été entièrement traités/confirmés, il n’est plus possible de modifier les attributs de l’opération.

Adaptation rédactionnelle du pouvoir de représentation pour les opérations dans les cantons avec notariat indépendant

Le paragraphe relatif aux pouvoirs de représentation a été adapté du point de vue rédactionnel et indique désormais le droit de signature individuelle en cas de mandataires multiples. La modification concerne toutes les opérations qui génèrent des ordres en faveur d’officiers publics dans les cantons dont le système en vigueur est le notariat indépendant.

Remarque concernant les manuels d’utilisation:

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d’utilisation correspondant. Les manuels d’utilisation seront disponibles après la mise à jour. Les manuels d’utilisation correspondants peuvent être téléchargés dans le [centre de téléchargement Terravis](#).

2.4. Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

--

2.5. Gestion fiduciaire des cédulas hypothécaires de registre (Nominee Operations)

--