



**SIX Terravis SA**

Hardturmstrasse 201

Case postale

8021 Zurich

(IDE: CHE-114.332.360)

**Release Notes**

**concernant la mise à jour de Terravis vers la version 7.3 du 17.01.2022**

## Terravis – version 7.3

# Contenu de la mise à jour

### 1. Aperçu des nouvelles fonctionnalités – adaptations

Les améliorations et corrections suivantes seront disponibles avec cette mise à jour:

#### **Généralités concernant le système Terravis**

--

#### **Portail de renseignements Terravis**

--

#### **Transactions électroniques Terravis (eGVT uniquement)**

- Opération «Changement de propriétaire» – suppression du formulaire de changement de créancier si l'institut de crédit est le même
- Opération «Changement de propriétaire» – limitation de la longueur de l'adresse pour le nouveau et ancien propriétaire
- Opération «Changement de propriétaire» – texte standard pour la demande de PPI
- Opération «Changement de propriétaire» – modification du nom du document

#### **Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)**

--

#### **Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)**

- Extension de l'historique de l'opération sur la cédule hypothécaire de registre

#### **Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)**

- Nouvelle solution de numérisation Kofax
- Rachat de crédit/changement de créancier – modification du message pour les documents de type «Autre»

## 2. Détail des nouvelles fonctionnalités – adaptations

### 2.1. Généralités concernant le système/portail Terravis

--

### 2.2. Portail de renseignements Terravis

--

### 2.3. Transactions électroniques Terravis (eGVT)

#### **Opération «Changement de propriétaire» – suppression du formulaire de changement de créancier si l'institut de crédit est le même**

Pour les opérations de type «Changement de propriétaire» dans lesquelles l'institut de crédit du vendeur est identique à celui de l'acheteur, aucun formulaire de changement de créancier n'est nécessaire. Par conséquent, ce formulaire n'est plus généré par Terravis dans ces opérations et n'apparaît donc plus dans l'opération.

#### **Opération «Changement de propriétaire» – limitation de la longueur de l'adresse pour le nouveau et ancien propriétaire**

Le champ de saisie de l'adresse est limité à 60 caractères maximum, tant pour les personnes physiques que pour les personnes morales. Si plus de 60 caractères sont saisis, un message d'erreur s'affiche lors de l'enregistrement de la personne.

- Pour les personnes physiques, les champs «Adresse» et «Numéro de rue» ne doivent pas dépasser 60 caractères au total.
- Pour les personnes morales, le champ «Adresse» et le complément d'adresse ne doivent pas dépasser 60 caractères au total.

#### Message:

L'adresse et le numéro de rue sont trop longs. La longueur maximale est de 60 caractères, la longueur actuelle de la valeur indiquée est «64».

#### **Opération «Changement de propriétaire» – texte standard pour la demande de PPI**

Pour la fonction «Demande du notariat à l'institut de crédit acheteur pour la PPI», le texte standard «Veuillez dater la validité de la promesse de paiement sur:» est inscrit dans le champ «Raison». Le texte peut être complété par l'officier public avec la date souhaitée, être entièrement modifié ou supprimé. Ce texte est présenté à l'institut de crédit dans la demande.

#### **Opération «Changement de propriétaire» – modification du nom du document**

Les noms des documents ont désormais un lien direct avec l'opération, son contenu et les participants impliqués.

#### Documents

- PPI:  
Format du nom du fichier: PPI-[Numéro]-[ID de transaction]-[Participant].pdf  
Exemple: PPI-2-2022010700001-9366.pdf
- Documents de paiement:  
Format du nom du fichier: PAIEMENTS-[ID de transaction]-[Groupe cible].pdf  
Les groupes cibles sont «TOUS», «ACHAT» und «VENTE»

#### Exemples:

- PAIEMENTS-2022010700001-TOUS.pdf

- PAIEMENTS-2022010700001-ACHAT.pdf
- PAIEMENTS-2022010700001-VENTE.pdf
- 

**Remarque:**

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d'utilisation correspondant. Les manuels d'utilisation seront disponibles après la mise à jour. Les manuels d'utilisation peuvent être consultés sur le site <https://www.six-group.com/fr/site/terravis.html>.

## 2.4. Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

--

## 2.5. Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

### Extension de l'historique de l'opération sur la cédule hypothécaire de registre

L'historique de l'opération a été complété par les types d'opération suivants:

- Consentement / Notification du créancier
- Demande d'approbation / d'autorisation

Dans l'historique, les ID de transaction correspondantes sont énumérées sous forme de lien.

## 2.6. Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)

### Nouvelle solution de numérisation Kofax

Nominee Operations dispose d'une nouvelle solution optimisée pour la numérisation des documents. Le manuel d'utilisation correspondant a déjà été envoyé et des formations sont prévues pour les collaborateurs concernés.

### Rachat de crédit/changement de créancier - modification du message pour les documents de type «Autre»

Pour certains participants, il n'est pas possible de charger des documents de type «Autre» dans l'opération «Rachat de crédit/changement de créancier». L'ancien message n'était pas clair et a été remplacé.

#### Message:

«Autre» n'a pas pu être chargé. Pour le participant «XXXX\*», ce type de document ne peut pas être utilisé lors d'un rachat de crédit / changement de créancier.

\*L'ID de participant correspondante y est affichée.