



SIX Terravis SA

Hardturmstrasse 201

Casella postale

8021 Zurigo

(IDI: CHE-114.332.360)

Release Notes

per la release Terravis 7.3 del 17.01.2022

Terravis – release 7.3

Contenuto della release

1. Panoramica delle nuove funzionalità – modifiche

Con la presente release saranno disponibili le seguenti estensioni e correzioni:

Aspetti generali del sistema Terravis

--

Portale d'informazione Terravis

--

Transazioni commerciali elettroniche Terravis (solo eGVT)

- Operazione «Cambio di proprietà» – abrogazione del formulario di cambio di creditore in caso di medesimo istituto di credito
- Operazione «Cambio di proprietà» – limitazione della lunghezza dell'indirizzo per il vecchio e il nuovo proprietario
- Operazione «Cambio di proprietà» – testo standard per la domanda di PPI
- Operazione «Cambio di proprietà» – modifica del nome dei documenti

Transazioni commerciali elettroniche Terravis (eGVT e Nominee)

--

Transazioni commerciali elettroniche Terravis (solo Nominee)

- Estensione dello storico dell'operazione sulla cartella ipotecaria registrale

Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali (Nominee Operations)

- Nuova soluzione per la scansione Kofax
- Trasferimento di credito/cambio di creditore – modifica del messaggio per i documenti del tipo «Altro»

2. Dettagli delle nuove funzionalità – modifiche

2.1. Aspetti generali del sistema/portale Terravis

--

2.2. Portale d'informazione Terravis

--

2.3. Transazioni commerciali elettroniche Terravis (eGVT)

Operazione «Cambio di proprietà» – abrogazione del formulario di cambio di creditore in caso di medesimo istituto di credito

Per le operazioni del tipo «Cambio di proprietà» in cui l'istituto di credito del venditore è lo stesso di quello dell'acquirente, non è più richiesto il formulario per il cambio di creditore. Pertanto, in queste operazioni il formulario non è più generato da Terravis e quindi non appare più nell'operazione.

Operazione «Cambio di proprietà» – limitazione della lunghezza dell'indirizzo per il vecchio e il nuovo proprietario

Il campo di inserimento per l'indirizzo è limitato a 60 caratteri sia per le persone fisiche che per quelle giuridiche. Se vengono inseriti più di 60 caratteri, viene visualizzato un messaggio di errore al momento della registrazione della persona.

- Per le persone fisiche, i campi «Indirizzo» e «Numero civico» non possono superare complessivamente i 60 caratteri.
- Per le persone giuridiche, i campi «Indirizzo» e «Aggiunta all'indirizzo» non possono superare complessivamente i 60 caratteri.

Messaggio:

L'indirizzo e il numero civico sono troppo lunghi. La lunghezza massima è di 60 caratteri, mentre la lunghezza attuale del valore indicato è di «64».

Operazione «Cambio di proprietà» – testo standard per la domanda di PPI

Per la funzione «Domanda del notariato all'istituto di credito acquirente per la PPI», il testo standard «Si prega di datare la validità della promessa di pagamento al:» viene riportato nel campo «Motivo». Il testo può essere completato dal pubblico ufficiale con la data desiderata, essere completamente modificato o cancellato. Tale testo è inoltrato all'istituto di credito all'interno della domanda.

Operazione «Cambio di proprietà» – modifica del nome dei documenti

I nomi dei documenti hanno ora un legame diretto con l'operazione, i suoi contenuti e i partecipanti coinvolti.

Documenti:

- PPI:
Formato del nome del documento: PPI-[numero]-[ID dell'operazione]-[partecipante].pdf
Esempio: PPI-2-2022010700001-9366.pdf
- Documenti di pagamento:
Formato del nome del documento: PAGAMENTI-[ID dell'operazione]-[gruppo target].pdf

I gruppi target sono «TUTTI», «ACQUISTO» e «VENDITA»

Esempi:

- PAGAMENTI-2022010700001-TUTTI.pdf
- PAGAMENTI-2022010700001-ACQUISTO.pdf
- PAGAMENTI-2022010700001-VENDITA.pdf

Osservazione:

Ulteriori informazioni sono riportate in modo dettagliato nelle relative istruzioni per l'uso. Le istruzioni per l'uso saranno disponibili dopo la release.

Le istruzioni per l'uso possono essere consultate al sito <https://www.six-group.com/de/site/terravis.html>.

2.4. Transazioni commerciali elettroniche Terravis (eGVT e Nominee)

--

2.5. Transazioni commerciali elettroniche Terravis (solo Nominee)

Estensione dello storico dell'operazione sulla cartella ipotecaria registrata

Lo storico dell'operazione è stato completato con i seguenti tipi di operazione:

- Consenso / notifica del creditore
- Richiesta d'approvazione / autorizzazione

Nello storico, le ID dell'operazione corrispondente sono elencate come link.

2.6. Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registratori (Nominee Operations)

Nuova soluzione per la scansione Kofax

Nominee Operations dispone di una nuova soluzione perfezionata per la scansione di documenti. Le relative istruzioni per l'uso sono già state inviate e sono già previste le date delle formazioni per i collaboratori coinvolti.

Trasferimento di credito/cambio di creditore - modifica del messaggio per i documenti del tipo «Altro»

Per determinati partecipanti non è possibile caricare documenti del tipo «Altro» nell'operazione «Trasferimento di credito/cambio di creditore». Il vecchio messaggio era poco chiaro ed è stato sostituito.

Messaggio:

Non è stato possibile caricare «Altro». Per il partecipante «XXXX*» questo tipo di documento non può essere utilizzato in caso di trasferimento di credito/cambio di creditore.

*Il relativo ID partecipante è visualizzato qui