



**SIX Terravis AG**

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

**Release Notes**

**zum Terravis-Release 9.7 vom 13.11.2025**

## **Terravis - Release 9.7**

### **Inhalt des Releases**

#### **1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen**

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

##### **System Terravis allgemein**

--

##### **Auskunftsportal Terravis**

--

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)**

- Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Funktion zum Download der Dokumente
- Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Anzeige von Verbalen in der Signier-Funktion
- Urkundspersonen – Saldomeldung per Todestag, Dekomissionierung
- Urkundspersonen – Handänderung, Neues Adressformat für Zahlungen gem. ISO-20022

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

- Kreditinstitute – Saldomeldung per Todestag, Dekomissionierung (bankseitig)

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

- Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS) – Neue Funktionen und Prozesse gemäss Anforderungen der SNB
- Massenumwandlung Papier-Schuldbriefe (MUW) – Aufschaltung für Pilotbetrieb Genf

##### **Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)**

--

## 2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

### 2.1. System/Portal Terravis allgemein

--

### 2.2. Auskunftsportal Terravis

--

### 2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

#### **Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Funktion zum Download der Dokumente**

Die Funktion «Alle Dokumente als ZIP herunterladen» steht ab jetzt zur Verfügung. Sie ist verfügbar:

- Im Ablauf «Anmeldung planen» nach dem Signieren der Dokumente.
- Bei an das Grundbuch übermittelten und auch erledigten Anmeldungen im Abschnitt «Dokumente»

Im heruntergeladenen ZIP-Archiv befinden sich alle Dokumente, die zum Zeitpunkt des Downloads zur Anmeldung vorhanden sind.

#### **Urkundspersonen – Notariats-Dossier Plus, Anzeige von Verbalen in der Signier-Funktion**

Beim Signieren von Dokumenten werden ab jetzt die verwendeten bzw. ausgewählten Verbale zu einem Dokument angezeigt. Allfällige spätere Mutationen von Verbalen werden in bereits bearbeiteten Dokumenten, weder übernommen noch angezeigt.

#### **Urkundspersonen – Handänderung, Neues Adressformat für Zahlungen gem. ISO-20022**

Basierend auf der Anforderung gem. ISO-20022-Meldungsversionen der Swiss Payment Standards (SPS), ist eine Anpassung zur korrekten, strukturierten Erfassung der Adressen für Zahlende und begünstigte im Rahmen von IBAN- und QR-Zahlungen erforderlich.

Ab jetzt müssen Adressen von Zahlenden und Begünstigten formell so erfasst werden:

1. Vollständiger Name (wie bisher)
2. Strasse Nr.
3. Postleitzahl Ort
4. Ländercode z.B. CH, DE etc.

Die erfasste Adresse wird validiert und ggf. eine entsprechende Fehlermeldung angezeigt.

#### **Urkundspersonen – Saldomeldung per Todestag, Dekomissionierung**

Ab jetzt können keine neuen Geschäftsfälle «Saldomeldung per Todestag» gestartet werden. Der entsprechende Eintrag im Menü «Neues Geschäft – Geschäftsart» entfernt worden. Pendente und abgeschlossene Geschäftsfälle dieses Typs sowie deren Aufgaben/Mitteilungen können weiterhin in der Geschäftsfall-Übersicht abgefragt und bearbeitet werden.

#### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

## 2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

### Kreditinstitute – Saldomeldung per Todestag, Dekommissionierung (Bankenseite)

Urkundspersonen können ab jetzt keine neuen Geschäftsfälle «Saldomeldung per Todestag» starten. Pendente und abgeschlossene Geschäftsfälle dieses Typs sowie deren Aufgaben/Mitteilungen können weiterhin in der Geschäftsfall-Übersicht abgefragt und bearbeitet werden.

#### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

## 2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

### Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS) – Neue Funktionen und Prozesse gemäss Anforderungen der SNB

LGHS ist in Zusammenarbeit mit der Schweizerischen Nationalbank (SNB) erweitert worden und ein LGHS-Pool kann Hypotheken mit folgenden Typen enthalten:

- Bauland (**neu**)
- Grosskredite (**neu**)
- Einfamilienhäuser (bisher)
- Eigentumswohnungen (bisher)
- Mehrfamilienhäuser (bisher)
- Gewerbeliegenschaften (bisher)

Der Ablauf zur Errichtung eines LGHS-Pools ist optimiert worden. Neu wird zuerst eine Pool-Konfiguration inkl. Limite durch die SNB festgelegt und erst danach kann ein Kreditinstitut einen Pool hochladen.

### Massenumwandlung Papier-Schuldbriefe (MUW) – Aufschaltung für Pilotbetrieb Genf

Der Geschäftsprozess für die Massenumwandlung von Papier-Schuldbriefen steht ab jetzt zur Verfügung. In dieser ersten Phase erfolgt der Pilotbetrieb in Zusammenarbeit mit dem Grundbuch des Kanton Genf sowie ansässiger Nominee-Teilnehmer. Das Grundbuchamt definiert hierbei die Termine und die maximale Paketgrösse an Papier-Schuldbriefen, welche die Banken beim Start eines Geschäftsfalls zur Auswahl haben. Die Termine können hinzugefügt, geändert, abgebrochen und gelöscht werden. Auch eine Anpassung der Paketgrösse ist möglich.

#### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis-Download-center](#) abgerufen werden.

## 2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--