

Auskunftsportal Terravis

Übersicht Kantonale Gebühren und Zugriffsrechte

1. Kantonale Gebühren und Rechte je Nutzergruppe	2
1.1 Kreditinstitute	2
1.2 Vorsorgeinstitute	3
1.3 Urkundspersonen	4
1.4 Institutionelle	5
1.4.1 Öffentliche Abfragen	5
1.4.2 Eigene Grundstücke	6
1.4.3 Eigene Rechte	7
1.5 Rechtsanwälte	8
1.6 Geometer	9
2. Allgemeines	10
2.1 Inkassotätigkeit und Rechnungstellung durch SIX Terravis	10
2.1.1 Ausnahmen.....	10
2.2 Darstellung der Gebühren	10

Stand 1.10.2018

1. Kantonale Gebühren und Rechte je Nutzergruppe

1.1 Kreditinstitute

Für Kredite vergebende Institute (namentlich Banken, Schweizerische Post, Pensionskassen, Versicherungen, Unternehmen gem. Art. 76 Abs. 1 lit. a) BGG), welche Terravis zur Erfüllung Ihrer Tätigkeit im Hypothekengeschäft nutzen, gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte									
	Basis Auszug (öffentliche Daten)	Erweitert Auszug	Suche				Daten					
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID (Eigentum)	eigene UID (Rechte)	Öffentlich ¹	Erweitert ²	Anmerkungen	Ehemalige Eigentümer	Belege	Einschränkung auf 10 Auszüge pro Tag
AG	kostenlos	kostenlos	x				x	x	x			
BL	kostenlos	CHF 1.00	x				x	x	x			
BE	Jahrespauschale ¹ 0.01‰		x				x	x	x			
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x			
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x			
NW	Jahrespauschale ¹ oder		x				x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x				x	x	x			
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x			
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x			
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x				x	x	x			
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x				x	x	x			
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x				x	x	x			
UR	Jahrespauschale ¹ 0.0035‰		x				x	x	x			
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x				x	x	x			
VS	kostenlos	CHF 1.00	x				x	x	x			

¹ Jahrespauschalen beziehen sich auf ‰ des Hypothekarvolumens im jeweiligen Kanton

² Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

³ Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

1.2 Vorsorgeinstitute

Für Vorsorgeinstitute in Ausübung ihres Kerngeschäfts gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte									
	Basis Auszug (öffentliche Daten)	Erweitert Auszug	Suche			Daten						
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID (Eigentum)	eigene UID (Rechte)	Öffentlich ¹	Erweitert ²	Anmerkungen	Ehemalige Eigentümer	Belege	Einschränkung auf 10 Auszüge pro Tag
AG	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
BL	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
BE	CHF 8.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
GL	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
GR	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
NW	Jahrespauschale	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
	CHF 20.00											
SG	CHF 9.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
SH	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
SO	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
SZ	CHF 5.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
TG	CHF 1.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
TI	CHF 5.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
UR	Jahrespauschale ¹	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
VD	CHF 2.50	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			
VS	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x				x		x			

¹ Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

² Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen

1.3 Urkundspersonen

Für Urkundspersonen, Notarinnen und Notare (nicht aber Amtsnotarinnen und Amtsnotare) in Zusammenhang mit grundbuchlichen Geschäften gelten im Kanton, in welchem sie zugelassen sind, die nachstehenden kantonalen Gebühren sowie Rollen und Rechte.

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte												
	Basis Auszug (öffentliche Daten)	Erweitert Auszug	Suche				Daten							Einschränkung auf 10 Auszüge pro Tag	Rechte ausserhalb des eigenen Kantons
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID (Eigentum)	eigene UID (Rechte)	Öffentlich ¹	Erweitert ²	Anmerkungen	Ehemalige Eigentümer	Belege				
AG	kostenlos	kostenlos	x	x			x	x	x	x	x			1	
BL	kostenlos	CHF 1.00	x				x	x	x					1	
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x	x			x	x	x	x	x			1	
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x					1	
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x	x			x	x	x	x	x			1	
NW	Jahrespauschale oder		x	x			x	x	x	x	x			1	
	CHF 20.00	CHF 20.00													
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x	x			x	x	x	x	x			1	
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x					1	
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x	x	x			1	
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x	x			x	x	x	x	x			1	
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x				x	x	x	x	x			1	
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x				x	x	x					1	
UR	Jahrespauschale		x				x	x	x					1	
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x				x	x	x					1	
VS	kostenlos	CHF 1.00	x	x			x	x	x	x	x			1	

¹ Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

² Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen

1.4 Institutionelle

1.4.1 Öffentliche Abfragen

Für Abfragen öffentlicher Daten des Grundbuches ohne Interessensnachweis gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen, Rechte und Einschränkungen:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte													
	Basis Auszug (öffentliche Daten)	Erweitert Auszug	Suche			Daten										
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID (Eigentum)	eigene UID (Rechte)	Öffentlich ¹	Erweitert ²	Anmerkungen	Ehemalige Eigentümer	Belege	Einschränkung auf 10 Auszüge pro Tag				
AG	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
BL	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
BE	CHF 8.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
GL	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
GR	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
NW	Jahrespauschale	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
	CHF 20.00															
SG	CHF 9.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
SH	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
SO	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
SZ	CHF 5.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
TG	CHF 1.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
TI	CHF 5.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
UR	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
VD	CHF 2.50	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x
VS	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x					x								x

¹ Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

² Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen

1.4.2 Eigene Grundstücke

Für Unternehmen, welche ausschliesslich auf Grundstücke Zugriff haben, die ihnen gehören, gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte									
	Basis Auszug (öffentliche Daten)	Erweitert Auszug	Suche				Daten					
			Grundstückbezogen ¹	Personenbezogen	eigene UID (Eigentum)	eigene UID (Rechte)	Öffentlich ²	Erweitert ³	Anmerkungen	Ehemalige Eigentümer	Belege	Einschränkung auf 10 Auszüge pro Tag
AG	kostenlos	kostenlos	x		x		x	x	x			
BL	kostenlos	CHF 1.00	x		x		x	x	x			
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x		x		x	x	x			
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
NW	Jahrespauschale		x		x		x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x		x		x	x	x			
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x		x		x	x	x			
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
UR	CHF 2.00	CHF 2.00	x		x		x	x	x			
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x		x		x	x	x			
VS	kostenlos	CHF 1.00	x		x		x	x	x			

¹ Grundstückbezogene Suche nur auf Grundstücke, bei welchen der Nutzer als Eigentümer eingetragen ist

² Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

³ Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen

1.4.3 Eigene Rechte

Für Unternehmen, welche ausschliesslich auf Grundstücke Zugriff haben, an denen Ihnen Rechte zustehen (sofern sie die Daten zur Ausübung ihrer Geschäftstätigkeit oder der Wahrnehmung ihrer Rechte benötigen), gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte									
	Basis Auszug (öffentliche Daten)	Erweitert Auszug	Grundstückbezogen ¹	Suche			Daten					
				Personenbezogen	eigene UID (Eigentum)	eigene UID (Rechte)	Öffentlich ²	Erweitert ³	Anmerkungen	Ehemalige Eigentümer	Belege	Einschränkung auf 10 Auszüge pro Tag
AG	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
BL	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
BE	CHF 8.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
GL	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
GR	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
NW	Jahrespauschale	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
	CHF 20.00											
SG	CHF 9.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
SH	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
SO	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
SZ	CHF 5.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
TG	CHF 1.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
TI	CHF 5.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
UR	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
VD	CHF 2.50	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					
VS	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x			x	x					

¹ Grundstückbezogene Suche nur auf Grundstücke, auf welchen eigene Rechte eingetragen sind

² Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

³ Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen

1.5 Rechtsanwälte

Für Rechtsanwälte gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte									
	Basis Auszug (öffentliche Daten)	Erweitert Auszug	Grundstückbezogen	Suche			Daten				Einschränkung auf 10 Auszüge pro Tag	
			Personenbezogen	eigene UID (Eigentum)	eigene UID (Rechte)	Öffentlich ¹	Erweitert ²	Anmerkungen	Ehemalige Eigentümer	Belege		
AG	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x				x					
BL	nicht zugriffsberechtigt											
BE	CHF 8.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x					
GL	nicht zugriffsberechtigt											
GR	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x					
NW	nicht zugriffsberechtigt											
SG	nicht zugriffsberechtigt											
SH	nicht zugriffsberechtigt											
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x				
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x				x	x				
TG	nicht zugriffsberechtigt											
TI	nicht zugriffsberechtigt											
UR	nicht zugriffsberechtigt											
VD	nicht zugriffsberechtigt											
VS	nicht zugriffsberechtigt											

¹ Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

² Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen

1.6 Geometer

Für Rechtsanwälte gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte									
	Basis Auszug (öffentliche Daten)	Erweitert Auszug	Suche			Daten						
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID (Eigentum)	eigene UID (Rechte)	Öffentlich ²	Erweitert ³	Anmerkungen	Ehemalige Eigentümer	Belege	Einschränkung auf 10 Auszüge pro Tag
AG	kostenlos	nicht zugriffsberechtigt	x				x					
BL	nicht zugriffsberechtigt											
BE	CHF 8.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x					
GL	nicht zugriffsberechtigt											
GR ¹	CHF 2.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x					
NW	Jahrespauschale		x				x	x				
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	nicht zugriffsberechtigt											
SH	nicht zugriffsberechtigt											
SO	nicht zugriffsberechtigt											
SZ	CHF 5.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x					
TG	CHF 1.00	nicht zugriffsberechtigt	x				x					
TI	nicht zugriffsberechtigt											
UR	nicht zugriffsberechtigt											
VD	nicht zugriffsberechtigt											
VS	nicht zugriffsberechtigt											

¹ Ausschliesslich Rechtsanwälte die im entsprechenden Kanton tätig sind

² Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

³ Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen

2. Allgemeines

2.1 Inkassotätigkeit und Rechnungstellung durch SIX Terravis

SIX Terravis stellt ihren Nutzern die kantonalen Gebühren für eine Mehrheit der im Auskunftportal Terravis aufgeschalteten Kantone in Rechnung und leitet diese Gebühren vollumfänglich an den jeweiligen Kanton weiter. Diese kantonalen Gebühren stellt SIX Terravis gemeinsam mit den vom Nutzer in Anspruch genommenen Dienstleistungen in Rechnung. Die Rechnungsstellung erfolgt in CHF zzgl. MwSt.

Detaillierte Informationen zu den getätigten Abfragen können dem „Audit-Log“ in Terravis entnommen werden.

2.1.1 Ausnahmen

Für folgende Kantone erfolgt das Gebühreninkasso nicht resp. nur zum Teil durch SIX Terravis:

Kanton	Bemerkungen
--------	-------------

Bern	<ul style="list-style-type: none">- GRUDIS-Kunden erhalten die kantonalen Gebühren weiterhin direkt vom Kanton Bern in Rechnung gestellt<ul style="list-style-type: none">o Es fallen keine weiteren kantonalen Gebühren für den Bezug von Daten des Kantons Bern im Auskunftportal Terravis an- Terravis-Kunden, welche nicht GRUDIS-Kunden sind, erhalten die kantonalen Gebühren mittels Gebühreninkasso von SIX Terravis in Rechnung gestellt
Nidwalden	Die kantonalen Gebühren werden direkt durch den Kanton Nidwalden in Rechnung gestellt.

2.2 Darstellung der Gebühren

In der monatlichen Abrechnung werden die kantonalen Gebühren für einen erweiterten Auszug zweiteilig dargestellt. So betragen bspw. die kantonalen Gebühren für erweiterte Abfragen im Kanton Glarus CHF 5.00 und werden auf der Rechnung wie folgt dargestellt:

Grundbuchgebühr Auszug Basis	CHF 2.00
Grundbuchgebühr Auszug Erweitert	CHF 3.00