

Portail de renseignements Terravis

Aperçu des émoluments cantonaux et des droits d'accès

| | |
|--|-----------|
| 1. Emoluments cantonaux et droits d'accès par groupe d'utilisateurs | 2 |
| 1.1 Instituts de crédit | 2 |
| 1.2 Instituts de prévoyance | 3 |
| 1.3 Officiers publics | 4 |
| 1.4 Clients institutionnels | 5 |
| 1.4.1 Consultation de données publiques | 5 |
| 1.4.2 Immeubles propres | 6 |
| 1.4.3 Droits propres | 7 |
| 1.5 Avocats | 8 |
| 1.6 Géomètres | 9 |
| 2. Informations générales | 10 |
| 2.1 Encaissement et facturation par SIX Terravis | 10 |
| 2.1.1 Exceptions | 10 |
| 2.2 Description des émoluments | 10 |

Etat au 01.10.2018

1. Emoluments cantonaux et droits d'accès par groupe d'utilisateurs

1.1 Instituts de crédit

Les émoluments cantonaux, rôles et droits suivants s'appliquent aux instituts accordant des crédits (à savoir les banques, La Poste Suisse, les caisses de pension, les compagnies d'assurance, les entreprises au sens de l'art. 76 al. 1 let. a LDFR) qui utilisent Terravis pour accomplir leurs tâches dans le domaine hypothécaire.

| Canton | Emoluments cantonaux | | Rôles et droits | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | Extrait de base (données publiques) | Extrait élargi | Recherche | | | | Données | | | | | |
| | | | Liée à un immeuble | Liée à une personne | IDE propre (propriété) | IDE propre (droits) | Publiques ¹ | Étendues ² | Mentions | Anciens propriétaires | Pièces justificatives | Limite de 10 extraits par jour |
| AG | gratuit | gratuit | x | | | | x | x | x | | | |
| BL | gratuit | CHF 1.00 | x | | | | x | x | x | | | |
| BE | Forfait annuel ¹ 0.01‰ | | x | | | | x | x | x | | | |
| GL | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | | | |
| GR | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | | | |
| NW | Forfait annuel ¹ ou | | x | | | | x | x | x | | | |
| | CHF 20.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | | |
| SG | CHF 9.00 | CHF 9.00 | x | | | | x | x | x | | | |
| SH | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | | | |
| SO | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | | | |
| SZ | CHF 5.00 | CHF 10.00 | x | | | | x | x | x | | | |
| TG | CHF 1.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | | | |
| TI | CHF 5.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | | | |
| UR | Forfait annuel ¹ 0.0035‰ | | x | | | | x | x | x | | | |
| VD | CHF 2.50 | CHF 2.50 | x | | | | x | x | x | | | |
| VS | gratuit | CHF 1.00 | x | | | | x | x | x | | | |

¹ Les forfaits annuels se basent sur ‰ du volume hypothécaire dans le canton concerné

² Données publiques:

- Propriété
- Servitudes
- Charges foncières
- Adresse de correspondance

³ Données étendues:

- Droits de gage immobiliers
- Annotations
- Inscriptions au journal en cours

1.2 Instituts de prévoyance

Les émoluments cantonaux, rôles et droits suivants s'appliquent aux instituts de prévoyance dans le cadre de leur activité principale:

| Canton | Emoluments cantonaux | | Rôles et droits | | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------------|-------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--|
| | Extrait de base (données publiques) | Extrait élargi | Recherche | | | | Données | | | | | | |
| | | | Lié à un immeuble | Liée à une personne | IDE propre (propriété) | IDE propre (droits) | Publiques ¹ | Étendues ² | Mentions | Anciens propriétaires | Pièces justificatives | Limite de 10 extraits par jour | |
| AG | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| BL | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| BE | CHF 8.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| GL | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| GR | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| NW | Forfait annuel | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| | CHF 20.00 | | | | | | | | | | | | |
| SG | CHF 9.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| SH | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| SO | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| SZ | CHF 5.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| TG | CHF 1.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| TI | CHF 5.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| UR | Forfait annuel ¹ | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| VD | CHF 2.50 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |
| VS | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | | x | | x | | | | |

¹ Données publiques:

- Propriété
- Servitudes
- Charges foncières
- Adresse de correspondance

² Données étendues:

- Droits de gage immobiliers
- Annotations

1.3 Officiers publics

Les émoluments cantonaux, rôles et droits suivants s'appliquent aux officiers publics et aux notaires (à l'exception des notaires de fonction) dans le cadre des transactions avec le registre foncier dans le canton dans lequel ils sont agréés.

| Canton | Emoluments cantonaux | | Rôles et droits | | | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Extrait de base (données publiques) | Extrait élargi | Recherche | | | | Données | | | | | | Limite de 10 extraits par jour | Droits hors du propre canton |
| | | | Liée à un immeuble | Liée à une personne | IDE propre (propriété) | IDE propre (droits) | Publiques ¹ | Étendues ² | Mentions | Anciens propriétaires | Pièces justificatives | | | |
| AG | gratuit | gratuit | x | x | | | x | x | x | x | x | | 1 | |
| BL | gratuit | CHF 1.00 | x | | | | x | x | x | | | | 1 | |
| BE | CHF 8.00 | CHF 8.00 | x | x | | | x | x | x | x | x | | 1 | |
| GL | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | | | | 1 | |
| GR | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | x | | | x | x | x | x | x | | 1 | |
| NW | Forfait annuel ou | | x | x | | | x | x | x | x | x | | 1 | |
| | CHF 20.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | | | | |
| SG | CHF 9.00 | CHF 9.00 | x | x | | | x | x | x | x | x | | 1 | |
| SH | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | | | | 1 | |
| SO | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | x | x | | 1 | |
| SZ | CHF 5.00 | CHF 10.00 | x | x | | | x | x | x | x | x | | 1 | |
| TG | CHF 1.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | x | x | | 1 | |
| TI | CHF 5.00 | CHF 5.00 | x | | | | x | x | x | | | | 1 | |
| UR | Forfait annuel | | x | | | | x | x | x | | | | 1 | |
| VD | CHF 2.50 | CHF 2.50 | x | | | | x | x | x | | | | 1 | |
| VS | gratuit | CHF 1.00 | x | x | | | x | x | x | x | x | | 1 | |

¹ Données publiques:

- Propriété
- Servitudes
- Charges foncières
- Adresse de correspondance

² Données étendues:

- Droits de gage immobiliers
- Annotations

1.4 Clients institutionnels

1.4.1 Consultation de données publiques

Les émoluments cantonaux, rôles, droits et restrictions suivants s'appliquent à la consultation de données publiques dans le registre foncier sans devoir justifier d'un intérêt:

| Canton | Emoluments cantonaux | | Rôles et droits | | | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------------|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--|---|
| | Extrait de base (données publiques) | Extrait élargi | Recherche | | | | Données | | | | | | | |
| | | | Liée à un immeuble | Liée à une personne | IDE propre (propriété) | IDE propre (droits) | Publiques ¹ | Étendues ² | Mentions | Anciens propriétaires | Pièces justificatives | Limite de 10 extraits par jour | | |
| AG | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| BL | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| BE | CHF 8.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| GL | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| GR | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| NW | Forfait annuel | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| | CHF 20.00 | | | | | | | | | | | | | |
| SG | CHF 9.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| SH | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| SO | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| SZ | CHF 5.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| TG | CHF 1.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| TI | CHF 5.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| UR | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| VD | CHF 2.50 | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |
| VS | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | | x | | | | | | | x |

¹ Données publiques:

- Propriété
- Servitudes
- Charges foncières
- Adresse de correspondance

² Données étendues:

- Droits de gage immobiliers
- Annotations

1.4.2 Immeubles propres

Les émoluments cantonaux, rôles et droits suivants s'appliquent aux entreprises qui ont uniquement accès aux biens-fonds qui leur appartiennent:

| Canton | Emoluments cantonaux | | Rôles et droits | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | Extrait de base (données publiques) | Extrait élargi | Recherche | | | | Données | | | | | |
| | | | Liée à un immeuble ¹ | Liée à une personne | IDE propre (propriété) | IDE propre (droits) | Publiques ² | Étendues ³ | Mentions | Anciens propriétaires | Pièces justificatives | Limite de 10 extraits par jour |
| AG | gratuit | gratuit | x | | x | | x | x | x | | | |
| BL | gratuit | CHF 1.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| BE | CHF 8.00 | CHF 8.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| GL | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| GR | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| NW | Forfait annuel | | x | | x | | x | x | x | | | |
| | CHF 20.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | | |
| SG | CHF 9.00 | CHF 9.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| SH | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| SO | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| SZ | CHF 5.00 | CHF 10.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| TG | CHF 1.00 | CHF 5.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| TI | CHF 5.00 | CHF 5.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| UR | CHF 2.00 | CHF 2.00 | x | | x | | x | x | x | | | |
| VD | CHF 2.50 | CHF 2.50 | x | | x | | x | x | x | | | |
| VS | gratuit | CHF 1.00 | x | | x | | x | x | x | | | |

¹ Seuls les immeubles pour lesquels l'utilisateur est inscrit en tant que propriétaire peuvent faire l'objet d'une recherche

² Données publiques:

- Propriété
- Servitudes
- Charges foncières
- Adresse de correspondance

³ Données étendues:

- Droits de gage immobiliers
- Annotations

1.4.3 Droits propres

Les émoluments cantonaux, rôles et droits suivants s'appliquent aux entreprises qui ont un accès exclusif aux immeubles sur lesquels elles ont des droits (dans la mesure où elles ont besoin des données pour mener à bien leurs activités ou exercer leurs droits):

| Canton | Emoluments cantonaux | | Rôles et droits | | | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--|--|
| | Extrait de base (données publiques) | Extrait élargi | Recherche | | | | Données | | | | | | | |
| | | | Liée à un immeuble ¹ | Liée à une personne | IDE propre (propriété) | IDE propre (droits) | Publiques ² | Étendues ³ | Mentions | Anciens propriétaires | Pièces justificatives | Limite de 10 extraits par jour | | |
| AG | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| BL | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| BE | CHF 8.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| GL | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| GR | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| NW | Forfait annuel | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| | CHF 20.00 | | | | | | | | | | | | | |
| SG | CHF 9.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| SH | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| SO | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| SZ | CHF 5.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| TG | CHF 1.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| TI | CHF 5.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| UR | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| VD | CHF 2.50 | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |
| VS | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | x | x | | | | | | | |

¹ Seuls les immeubles pour lesquels des droits propres sont inscrits peuvent faire l'objet d'une recherche

² Données publiques:

- Propriété
- Servitudes
- Charges foncières
- Adresse de correspondance

³ Données étendues:

- Droits de gage immobiliers
- Annotations

1.5 Avocats

Les émoluments cantonaux, rôles et droits suivants s'appliquent aux avocats:

| Canton | Emoluments cantonaux | | Rôles et droits | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------------|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--|--|--|
| | Extrait de base (données publiques) | Extrait élargi | Recherche | | | | Données | | | | | | | | |
| | | | Liée à un immeuble | Liée à une personne | IDE propre (propriété) | IDE propre (droits) | Publiques ¹ | Étendues ² | Mentions | Anciens propriétaires | Pièces justificatives | Limite de 10 extraits par jour | | | |
| AG | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | | | x | | | | | | | |
| BL | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| BE | CHF 8.00 | pas de droit d'accès | x | | | | | x | | | | | | | |
| GL | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| GR | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | | x | | | | | | | |
| NW | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| SG | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| SH | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| SO | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | | | x | x | | | | | | |
| SZ | CHF 5.00 | CHF 10.00 | x | | | | | x | x | | | | | | |
| TG | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| TI | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| UR | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| VD | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| VS | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Données publiques:

- Propriété
- Servitudes
- Charges foncières
- Adresse de correspondance

² Données étendues:

- Droits de gage immobiliers
- Annotations

1.6 Géomètres

Les émoluments cantonaux, rôles et droits suivants s'appliquent aux géomètres:

| Canton | Emoluments cantonaux | | Rôles et droits | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|----------------------|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--|--|--|
| | Extrait de base (données publiques) | Extrait élargi | Recherche | | | | Données | | | | | | | | |
| | | | Liée à un immeuble | Liée à une personne | IDE propre (propriété) | IDE propre (droits) | Publiques ² | Étendues ³ | Mentions | Anciens propriétaires | Pièces justificatives | Limite de 10 extraits par jour | | | |
| AG | gratuit | pas de droit d'accès | x | | | | | x | | | | | | | |
| BL | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| BE | CHF 8.00 | pas de droit d'accès | x | | | | | x | | | | | | | |
| GL | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| GR ¹ | CHF 2.00 | pas de droit d'accès | x | | | | | x | | | | | | | |
| NW | Forfait annuel | | x | | | | | x | x | | | | | | |
| | CHF 20.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | | | | | |
| SG | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| SH | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| SO | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| SZ | CHF 5.00 | pas de droit d'accès | x | | | | | x | | | | | | | |
| TG | CHF 1.00 | pas de droit d'accès | x | | | | | x | | | | | | | |
| TI | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| UR | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| VD | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |
| VS | pas de droit d'accès | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Uniquement les avocats travaillant dans le canton concerné

² Données publiques:

- Propriété
- Servitudes
- Charges foncières
- Adresse de correspondance

³ Données étendues:

- Droits de gage immobiliers
- Annotations

2. Informations générales

2.1 Encaissement et facturation par SIX Terravis

SIX Terravis facture à ses utilisateurs les émoluments cantonaux pour la majorité des cantons raccordés au portail de renseignements Terravis et les transmet intégralement au canton concerné. SIX Terravis facture ces émoluments cantonaux ainsi que les prestations utilisées par l'utilisateur. La facture est libellée en CH et s'entend hors TVA.

Des informations détaillées sur les requêtes peuvent être consultées dans le journal d'audit («Audit Log») de Terravis.

2.1.1 Exceptions

Pour les cantons suivants, SIX Terravis n'encaisse pas d'émoluments ou seulement une partie.

| Canton | Remarques |
|---------|---|
| Berne | <ul style="list-style-type: none">- Les clients de GRUDIS continueront de recevoir les factures des émoluments cantonaux directement du canton de Berne.<ul style="list-style-type: none">o Des émoluments cantonaux supplémentaires ne seront pas perçus pour la consultation des données du canton de Berne dans le portail de renseignements Terravis.- Les clients de Terravis qui ne sont pas clients de GRUDIS se verront facturer les émoluments cantonaux via la procédure d'encaissement de SIX Terravis. |
| Nidwald | Les émoluments cantonaux sont facturés directement par le canton de Nidwald. |

2.2 Description des émoluments

Dans le décompte mensuel, les émoluments cantonaux prélevés pour un extrait élargi sont décomposés en deux parties. Ainsi, par exemple, les émoluments cantonaux applicables aux requêtes étendues dans le canton de Glaris s'élèvent à CHF 5.00 et apparaissent comme suit sur la facture:

| | |
|--|----------|
| Emoluments du registre foncier extrait de base | CHF 2.00 |
| Emoluments du registre foncier extrait élargi | CHF 3.00 |