

Portale d'informazione Terravis

Panoramica delle tasse cantonali e dei diritti di accesso

1. Tasse cantonali e diritti per gruppo di utenti.....	2
1.1 Istituti di credito	2
1.2 Istituti di previdenza.....	3
1.3 Pubblici ufficiali rogatori.....	4
1.4 Clienti istituzionali	4
1.4.1 Richieste pubbliche	4
1.4.2 Terreni propri	6
1.4.3 Diritti propri	7
1.5 Avvocati.....	8
1.6 Geometri.....	9
2. Aspetti generali	10
2.1 Attività di incasso e fatturazione tramite SIX Terravis	10
2.1.1 Eccezioni	10
2.2 Descrizione delle tasse.....	10

Situazione al 1.10.2018

1. Tasse cantonali e diritti per gruppo di utenti

1.1 Istituti di credito

Per istituti che concedono crediti (in particolare banche, Posta Svizzera, casse pensioni, assicurazioni, imprese ai sensi dell'art. 76 cpv. 1 lett. a) LDFR), che si avvalgono di Terravis nell'adempimento della loro attività nelle operazioni ipotecarie, si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti										
	Estratto base <input type="checkbox"/> (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca				Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria (proprietà)	IDI propria (diritti)	Pubblici ¹	Estesi ²	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di <input type="checkbox"/> 10 estratti al giorno	
AG	gratuito	gratuito	x					x	x	x			
BL	gratuito	CHF 1.00	x					x	x	x			
BE	Forfait annuale ¹ 0.01‰		x					x	x	x			
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x					x	x	x			
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x					x	x	x			
NW	Forfait annuale ¹ oppure		x					x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00											
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x					x	x	x			
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x					x	x	x			
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x					x	x	x			
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x					x	x	x			
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x					x	x	x			
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x					x	x	x			
UR	Forfait annuale ¹ 0.0035‰		x					x	x	x			
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x					x	x	x			
VS	gratuito	CHF 1.00	x					x	x	x			

¹ I forfait annuali si riferiscono al % del volume ipotecario nel relativo Cantone

² Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

³ Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

1.2 Istituti di previdenza

Per istituti di previdenza nell'esercizio della loro attività principale si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Riferita al fondo	Ricerca			Dati					
				Riferita a persone	IDI propria (proprietà)	IDI propria (diritti)	Pubblici ¹	Estesi ²	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno
AG	gratuito	senza diritto di accesso	x				x		x			
BL	gratuito	senza diritto di accesso	x				x		x			
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x				x		x			
GL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x		x			
GR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x		x			
NW	Forfait annuale	senza diritto di accesso	x				x		x			
	CHF 20.00											
SG	CHF 9.00	senza diritto di accesso	x				x		x			
SH	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x		x			
SO	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x		x			
SZ	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x				x		x			
TG	CHF 1.00	senza diritto di accesso	x				x		x			
TI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x				x		x			
UR	Forfait annuale ¹	senza diritto di accesso	x				x		x			
VD	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x				x		x			
VS	gratuito	senza diritto di accesso	x				x		x			

¹ Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

² Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

1.3 Pubblici ufficiali rogatori

Per pubblici ufficiali rogatori e notai (ma non notai pubblici) nell'ambito delle operazioni con il registro fondiario, nel Cantone in cui sono autorizzati si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti.

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti										
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca				Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria (proprietà)	IDI propria (diritti)	Pubblici ¹	Estesi ²	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno	Diritti esterni al proprio Cantone
AG	gratuito	gratuito	x	x			x	x	x	x	x		1
BL	gratuito	CHF 1.00	x				x	x	x				1
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x	x			x	x	x	x	x		1
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x				1
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x	x			x	x	x	x	x		1
NW	Forfait annuale oppure		x	x			x	x	x	x	x		1
	CHF 20.00	CHF 20.00											
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x	x			x	x	x	x	x		1
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x				1
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x	x	x	x		1
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x	x			x	x	x	x	x		1
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x				x	x	x	x	x		1
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x				x	x	x				1
UR	Forfait annuale		x				x	x	x				1
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x				x	x	x				1
VS	gratuito	CHF 1.00	x	x			x	x	x	x	x		1

¹ Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

² Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

1.4 Clienti istituzionali

1.4.1 Richieste pubbliche

Per richieste di dati pubblici del registro fondiario senza prova di interesse si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli, diritti e limiti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti										
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca				Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria (proprietà)	IDI propria (diritti)	Pubblici ¹	Estesi ²	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno	
AG	gratuito	senza diritto di accesso	x				x						x
BL	gratuito	senza diritto di accesso	x				x						x
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x				x						x
GL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x						x
GR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x						x
NW	Forfait annuale	senza diritto di accesso	x				x						x
	CHF 20.00												
SG	CHF 9.00	senza diritto di accesso	x				x						x
SH	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x						x
SO	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x						x
SZ	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x				x						x
TG	CHF 1.00	senza diritto di accesso	x				x						x
TI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x				x						x
UR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x						x
VD	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x				x						x
VS	gratuito	senza diritto di accesso	x				x						x

¹ Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

² Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

1.4.2 Terreni propri

Per imprese con il solo accesso a fondi di loro proprietà si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Riferita al fondo ¹	Riferita a persone	IDI propria (proprietà)	IDI propria (diritti)	Publici ²	Estesi ³	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno
AG	gratuito	gratuito	x		x		x	x	x			
BL	gratuito	CHF 1.00	x		x		x	x	x			
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x		x		x	x	x			
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
NW	Forfait annuale		x		x		x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x		x		x	x	x			
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x		x		x	x	x			
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x		x		x	x	x			
UR	CHF 2.00	CHF 2.00	x		x		x	x	x			
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x		x		x	x	x			
VS	gratuito	CHF 1.00	x		x		x	x	x			

¹ Ricerca riferita solo a fondi per i quali l'utente è registrato come proprietario

² Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

³ Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

1.4.3 Diritti propri

Per imprese con il solo accesso a fondi sui quali vantano diritti (a condizione che necessitino dei dati per l'esercizio della loro attività commerciale o per esercitare i loro diritti), si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Riferita al fondo ¹	Ricerca				Dati				
				Riferita a persone	IDI propria (proprietà)	IDI propria (diritti)	Pubblici ²	Estesi ³	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno
AG	gratuito	senza diritto di accesso	x			x	x					
BL	gratuito	senza diritto di accesso	x			x	x					
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
GL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
GR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
NW	Forfait annuale	senza diritto di accesso	x			x	x					
	CHF 20.00											
SG	CHF 9.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
SH	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
SO	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
SZ	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
TG	CHF 1.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
TI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
UR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x	x					
VD	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x			x	x					
VS	gratuito	senza diritto di accesso	x			x	x					

¹ Ricerca riferita solo a fondi su cui sono registrati diritti propri

² Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

³ Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

1.5 Avvocati

Per gli avvocati si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca	Dati							Limite di □ 10 estratti al giorno	
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria (proprietà)	IDI propria (diritti)	Pubblici ¹	Estesi ²	Osservazioni	Proprietari precedenti		Giustificativi
AG	gratuito	senza diritto di accesso	x				x					
BL	senza diritto di accesso											
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x				x					
GL	senza diritto di accesso											
GR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x					
NW	senza diritto di accesso											
SG	senza diritto di accesso											
SH	senza diritto di accesso											
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x				x	x				
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x				x	x				
TG	senza diritto di accesso											
TI	senza diritto di accesso											
UR	senza diritto di accesso											
VD	senza diritto di accesso											
VS	senza diritto di accesso											

¹ Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

² Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

1.6 Geometri

Per i geometri si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Riferita al fondo	Ricerca				Dati				
				Riferita a persone	IDI propria (proprietà)	IDI propria (diritti)	Pubblici ²	Estesi ³	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno
AG	gratuito	senza diritto di accesso	x				x					
BL	senza diritto di accesso											
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x				x					
GL	senza diritto di accesso											
GR ¹	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x				x					
NW	Forfait annuale		x				x	x				
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	senza diritto di accesso											
SH	senza diritto di accesso											
SO	senza diritto di accesso											
SZ	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x				x					
TG	CHF 1.00	senza diritto di accesso	x				x					
TI	senza diritto di accesso											
UR	senza diritto di accesso											
VD	senza diritto di accesso											
VS	senza diritto di accesso											

¹ Esclusivamente avvocati che operano nel rispettivo Cantone

² Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

³ Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

2. Aspetti generali

2.1 Attività di incasso e fatturazione tramite SIX Terravis

SIX Terravis fattura ai propri utenti le tasse cantonali per la maggior parte dei Cantoni attivati nel portale d'informazione Terravis e accredita interamente tali tasse al relativo Cantone. Terravis fattura queste tasse cantonali unitamente ai servizi utilizzati dall'utente. La fatturazione avviene in CHF IVA esclusa.

I dettagli relativi alle richieste effettuate sono consultabili nell'«audit-log» in Terravis.

2.1.1 Eccezioni

SIX Terravis non incassa le tasse o le incassa solo in parte per i seguenti Cantoni:

Cantone	Osservazioni
----------------	---------------------

- | | |
|-------|--|
| Berna | <ul style="list-style-type: none">- I clienti GRUDIS continuano a ricevere le fatture delle tasse cantonali direttamente dal Cantone di Berna<ul style="list-style-type: none">o Per il prelievo di dati del Cantone di Berna non vengono addebitate ulteriori tasse cantonali nel portale d'informazione Terravis- I clienti Terravis, che non sono clienti GRUDIS, ricevono le fatture delle tasse cantonali mediante incasso da SIX Terravis |
|-------|--|

Nidvaldo	Le tasse cantonali vengono fatturate direttamente dal Cantone di Nidvaldo.
----------	--

2.2 Descrizione delle tasse

Nel rendiconto mensile le tasse cantonali per l'estratto esteso vengono suddivise in due. Ad esempio, le tasse cantonali per l'estratto esteso nel Cantone di Glarona ammontano a CHF 5.00 e vengono indicate in fattura nel seguente modo:

Tassa registro fondiario - estratto base CHF 2.00

Tassa registro fondiario - estratto este- CHF 3.00

so