

Informazione Terravis

Listino prezzi per gli istituti di credito

1. Ambito di applicazione	2
2. Commissione di base Informazioni	2
2.1 <i>Acquisizione elettronica di dati</i>	3
2.2 <i>Geoinformazioni</i>	3
3. Commissione minima	3
4. Tasse cantonali	3
5. Fatturazione	3
6. Incasso di tasse cantonali	3

valido dal 1.1.2018

1. Ambito di applicazione

Questo listino è applicabile a istituti di credito (banche, assicurazioni, casse pensioni). Per altri gruppi di utenti fanno stato i listini prezzi separati.

2. Commissione di base Informazioni

La commissione di base Informazioni è una «flat fee» e comprende un numero illimitato di richieste relative a estratti del registro fondiario, ivi inclusi il piano per il registro fondiario, l'amministrazione utenti e l'uso generale del sistema Terravis, ma non le tasse cantonali. Per la partecipazione alle transazioni commerciali elettroniche viene riscossa una commissione aggiuntiva i cui dettagli sono oggetto di un listino prezzi separato.

L'ammontare della commissione di base Informazioni è determinato dal volume delle ipoteche in Svizzera del rispettivo istituto di credito alla fine dell'anno precedente (di regola fa stato la statistica BNS). L'adeguamento della commissione viene effettuato una volta l'anno, al 1° aprile dell'anno successivo (sulla base del volume di ipoteche in Svizzera al 31 dicembre dell'anno precedente). Per il corretto calcolo della commissione di base Informazioni, Terravis deve ricevere dai rispettivi istituti di credito i dati relativi all'intero volume ipotecario nonché alla sua ripartizione cantonale.

Durante la fase di allestimento verrà preso in considerazione solo il volume ipotecario dei Cantoni effettivamente attivati nel portale d'informazione Terravis.

Voce	Definizione	Aliquota in punti base p.a. (1 PB = 0,01%)	IVA escl.
Commissione di base	Volume ipotecario al 31 dicembre dell'anno precedente	0,05	7,70 %

Esempi di calcolo

Il calcolo della commissione di base è illustrato con tre Cantoni sull'esempio di un istituto di credito operante in tutta la Svizzera, di una banca cantonale, di una banca regionale e di una banca locale. I dati relativi al volume ipotecario sono fittizi.

Utente	Volume ipotecario in Svizzera (mld. CHF)	Di cui attivi su Terravis (mld. CHF)	Cantoni attivi			Commissione di base sul volume ipotecario, in PB (p.a.)	Commissione di base p.a.
			TG	BL	TI		
Istituto di credito attivo a livello naz.	30.0	5.4	2.0	3.0	0.4	0.05	CHF 27'000
Banca cantonale	13.0	12.0	11.6	0.1	0.3	0.05	CHF 60'000
Banca regionale	7.6	3.0	0.0	3.0	0.0	0.05	CHF 15'000
Banca locale	5.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.05	CHF 0.00

La commissione di base Informazioni viene conteggiata per il periodo dal 1° aprile al 31 marzo dell'anno successivo. Ai rispettivi istituti di credito viene addebitata proporzionalmente in rate mensili. Ogni 1° aprile l'aliquota viene adeguata in funzione dei dati aggiornati relativi ai volumi ipotecari. In caso di attivazione di altri Cantoni / Comuni, si procederà alla nuova riscossione della commissione di base e ad aumentarla nel mese successivo.

2.1 Acquisizione elettronica di dati

Per la fruizione di estratti del registro fondiario in formato strutturato XML viene applicata la seguente commissione a supplemento di quella di base.

Voce	Definizione	Aliquota in punti base p.a. (1 PB = 0,01%)	IVA escl.
Acquisizione dati	Volume ipotecario al 31 dicembre dell'anno precedente	0,005	7,70 %

L'acquisizione elettronica dei dati viene conteggiata per il periodo dal 1° aprile al 31 marzo dell'anno successivo. Ai rispettivi istituti di credito l'acquisizione elettronica dei dati viene addebitata proporzionalmente in rate mensili. Ogni 1° aprile l'aliquota viene adeguata in funzione dei dati aggiornati relativi ai volumi ipotecari. In caso di attivazione di altri Cantoni / Comuni, si procederà alla nuova riscossione e ad aumentarla nel mese successivo.

2.2 Geoinformazioni

Il piano per il registro fondiario relativo a singoli fondi (piano catastale/piano di situazione), che può essere ottenuto solo in abbinamento con gli estratti relativi ai rispettivi fondi, non è soggetto ad alcun supplemento.

Voce	Definizione	Aliquota in punti base p.a. (1 PB = 0,01%)	IVA escl.
Piano per il registro fondiario	Volume ipotecario al 31 dicembre dell'anno precedente	Compresa nella commissione di base Informazioni	

3. Commissione minima

Viene riscossa una commissione minima di CHF 500.00 all'anno IVA esclusa (7,70 %). L'eventuale differenza viene fatturata al 31 marzo.

4. Tasse cantonali

Le tasse cantonali attuali sono elencate nell'appendice del listino prezzi e corrispondono alle varie tariffe di volta in volta applicate dai Cantoni. SIX Terravis SA non si assume alcuna responsabilità sulle tasse cantonali.

5. Fatturazione

SIX Terravis SA fattura mensilmente agli utenti i servizi utilizzati. La fattura è emessa in CHF, con modalità di pagamento LSV+ (sistema di addebitamento diretto). Sugli importi fatturati viene conteggiata l'IVA.

I dettagli relativi alle richieste effettuate sono consultabili nell'«Audit-Log» del portale d'informazione Terravis.

6. Incasso di tasse cantonali

L'incasso delle tasse cantonali, se concordato con i rispettivi Cantoni, viene effettuato da SIX Terravis SA.