



SIX Terravis SA

Hardturmstrasse 201
Casella postale 1758
8021 Zurigo
(IDI: CHE-114.332.360)

Release Notes

per la release Terravis 6.10 del 12.06.2019

Terravis – release 6.10

Contenuto della release

1. Panoramica delle nuove funzionalità – modifiche

Con la presente release saranno disponibili le seguenti estensioni e correzioni:

Aspetti generali del sistema/portale Terravis

--

Portale d'informazione Terravis

- Campo di filtro per la limitazione dei fondi trovati

Transazioni commerciali elettroniche Terravis (solo eGVT)

--

Transazioni commerciali elettroniche Terravis (eGVT e Nominee)

- Trasferimento di credito/cambio di creditore, correzione dell'avviso di pagamento SIC

Transazioni commerciali elettroniche Terravis (solo Nominee)

- Annullamento di transazioni commerciali offline da parte della banca
- Ottimizzazione del processo «Approver»
- Ottimizzazione della selezione del deposito per la consultazione delle approvazioni pendenti per il gestore
- Riavvio di una transazione Nominee generica dopo l'annullamento

Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali (Nominee Operations)

--

2. Dettagli delle nuove funzionalità – modifiche

2.1. Aspetti generali del sistema/portale Terravis

--

2.2. Portale d'informazione Terravis

Campo di filtro per la limitazione dei fondi trovati

È possibile definire un criterio di ricerca per limitare l'elenco dei fondi trovati tramite una ricerca di fondi.

A questo proposito, basta utilizzare il campo d'inserimento direttamente sopra ai risultati della ricerca.

▾ Immobili riscontrati		
<input type="text" value="Ricerca (supplemento sezione lotto).."/>		
<input type="checkbox"/>	Immobile E-GRID	N. UST / Comune Nome del terreno
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 1 CH219643827840	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 2 CH519656827815	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 3 CH819670827977	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 4 CH219683827967	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 5 CH519696827942	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / - CH819630827850	9901 Testdorf 1 Testzone

Nel campo è possibile inserire un supplemento, la sezione oppure il lotto. Il filtro viene utilizzato durante l'inserimento. Cancellando il filtro inserito, vengono ripristinati automaticamente i parametri d'origine e viene visualizzato nuovamente l'elenco completo dei fondi trovati con la ricerca.

Esempio con l'inserimento di un lotto:

▾ Immobili riscontrati		
<input type="text" value="5"/>		
<input type="checkbox"/>	Immobile E-GRID	N. UST / Comune Nome del terreno
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 5 CH519696827942	9901 Testdorf 1 Testzone

2.3. Transazioni commerciali elettroniche Terravis (eGVT)

--

2.4. Transazioni commerciali elettroniche Terravis (eGVT e Nominee)

Trasferimento di credito/cambio di creditore, correzione dell'avviso di pagamento SIC

Nel paragrafo «Informazioni sul pagamento» dell'avviso di pagamento SIC è stato corretto il tipo di pagamento.

Tipo di operazione:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| 1. Banca cedente: | Accredito |
| 2. Banca cessionaria: | Addebito |

Piccolo esempio di addebito (banca acquirente):

▼ Informazioni sul pagamento	
Betrag	CHF 320'000.00
Valutadatum	24.05.2019
Eigene Clearing-Nr	235
Interne Referenz	UZV-Prüfung Ok107306581
Transaktions-ID	2019052400001-1
Typ	Addebito

2.5. Transazioni commerciali elettroniche Terravis (solo Nominee)

Annullamento di transazioni commerciali offline da parte della banca

Le transazioni commerciali offline che devono essere annullate a causa di dati errati possono essere annullate dalla banca che le ha avviate. L'annullamento è possibile soltanto se il registro fondiario non ha ancora inviato una notifica per la transazione (p. es. iscrizione nel libro giornale).

Procedura (descrizione breve):

1. Cercare la transazione che deve essere annullata nell'elenco delle transazioni
2. Fare clic sull'icona



3. Inserire il motivo dell'annullamento e confermare

*Tipi di transazione che possono essere annullati:

- Costituzione cartella ipotecaria
- Modifica cartella ipotecaria
- Transazione generica Nominee
- Cambio di creditore a SIS (disponibile dalla release 6.0)

Ulteriori dettagli sono riportati nelle istruzioni Nominee per gli istituti di credito.

Ottimizzazione del processo «Approver»

Sono state migliorate le istruzioni per gli utenti del processo «Approver» (transazione di approvazione). Non è più possibile avviare più processi «Approver» per lo stesso deposito di un partecipante.

Procedura:

All'avvio del processo «Approver», il sistema verifica se esiste già un processo «Approver» in corso in un deposito con delle approvazioni da evadere.

1. Se esiste già un processo «Approver» in corso e inevaso, tale processo sarà annullato e ne sarà avviato uno nuovo. Tale processo sarà indicato nell'interfaccia utente tramite un rispettivo messaggio, mentre il processo annullato sarà contrassegnato con una crocetta rossa nella panoramica delle transazioni.

Testo del messaggio:

Una transazione inevasa già avviata per lo stesso deposito è stata automaticamente annullata e la nuova transazione avviata tiene ora conto di tutti gli attivi che devono essere autorizzati.

Piccolo esempio tratto da Terravis.

Geschäftsfall-Übersicht			
1 - 20, 407 Datensätze gefunden		« < Zurück Nächste > »	
Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück	Start Geschäftsfall Letzter Schritt Nächste Aufgabe/Mitteilung	
● Schuldbrief-Mutation 2019060400139 / Nicht erledigt	Ulrich Walter Müller Testdorf / CH638278961322 / 52110251 / 9901	04.06.2019 - 12:17:44 Geschäft signieren	
▶ Genehmigung von Geschäftsfällen 2019060400142 / Pendent		04.06.2019 - 12:16:22 04.06.2019 - 12:17:42 Pendent bei anderem TN	
✘ 🔗 Genehmigung von Geschäftsfällen 2019060400141 / Nicht erfolgreich		04.06.2019 - 12:15:58 04.06.2019 - 12:15:58	

2. Esclusivamente per il processo di autorizzazione doppia.
Se esiste un processo «Approver» e le relative approvazioni sono state elaborate dalla persona 1, la persona 2 viene condotta direttamente al compito da verificare. Se la persona 1 avvia nuovamente un processo Approver, anche lei sarà condotta al compito da verificare. In questo caso la persona 1 visualizza però il compito soltanto in modalità di lettura.

Testo del messaggio:

Non è possibile avviare una nuova transazione dal momento che un'altra transazione da verificare è già aperta per lo stesso deposito. Si prega di evadere prima la verifica della transazione visualizzata qui di seguito.

Ulteriori dettagli sono riportati nelle istruzioni per Approver.

Ottimizzazione della selezione del deposito per la consultazione delle approvazioni pendenti per il gestore

Nella linguetta «Cartella ipotecaria deposito» si trova il menu «Cercare assets da approvare». Il menu contiene un elenco di selezione «Deposito da approvare» (menu a cascata). Per maggiore chiarezza, gli inserimenti dell'elenco sono stati completati da una descrizione del deposito.

Esempio di un partecipante test:

The screenshot shows a web interface with a navigation bar containing five tabs: 'Interrogazione', 'Operazioni commerciali', 'Cartella ipotecaria deposito' (highlighted in red), 'Dispo Pool', and 'Firma elettronica'. Below the tabs, there are two expandable menu items: '> Consultare cartelle ipotecarie registrali' and 'v Cercare assets da approvare'. The second item is expanded, showing a dropdown menu titled 'Deposito da approvare'. The dropdown list contains four entries: '5211-ELAP-1 - Depot Test1 elap', '5557-NORMAL-1 - TrueSale zu TrueSale BP', '5559-NORMAL-1 - True Sale with 5211', and '5601-SPV-1 - SPV Test'. The first entry is highlighted in blue.

Riavvio di una transazione Nominee generica dopo l'annullamento

In caso di transazioni Nominee generiche interrotte, è ora possibile riavviare la transazione commerciale con gli stessi identici dati. Questo consente di effettuare correzioni ai dati delle transazioni commerciali senza dover registrare nuovamente tutti i dati.

Restrizione:

- Il riavvio della transazione è disponibile esclusivamente per transazioni commerciali per le quali non sono ancora state registrate risposte del registro fondiario.

Il riavvio può essere attivato nel messaggio «Inoltro operazione Nominee» tramite il comando «Riavviare».

Esempio:

The screenshot shows a message titled 'v Annullare operazione'. The message content includes: 'Abgebrochen durch: btr551 - Andreas Raschle', 'Abgebrochen am: 11.06.2019 15:27:58', and 'Detailinformationen: bla'. At the bottom of the message, there are two buttons: 'Riavviare' (highlighted with a red box) and 'Indietro'.

2.6. Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali (Nominee Operations)

--