



SIX Terravis AG
Hardturmstrasse 201
Postfach 1758
8021 Zürich
(UID: CHE-114.332.360)

Release Notes

für den Terravis-Release 6.13 vom 31.10.2019

Terravis - Release 6.13

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Die folgenden Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System/Portal Terravis allgemein

--

Auskunftsportal Terravis

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

- Geschäftsfall Handänderung - Bewirtschaften von Zahlungsempfängern

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- Abgleich Regsiderschuldbriefdaten Grundbuch & Nominee-Depot (RECON)

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis Allgemein

--

2.2. Auskunftportal Terravis

--

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

Geschäftsfall Handänderung - Bewirtschaften von Zahlungsempfängern

Im Geschäftsfall Handänderung kann der Notar Zahlung erfassen und auslösen. Ab diesem Release besteht die Möglichkeit, öfters verwendete Zahlungsempfänger, optional und dauerhaft zu speichern. Bei der Erfassung einer Zahlung, kann somit aus den gespeicherten Zahlungsempfänger ausgewählt oder wie bisher im Feld „Begünstigter“ eingegeben werden.

Die Erfassung und Speicherung eines Zahlungsempfängers erfolgt während der Erfassung einer Zahlung. Die Funktion steht im Zahlungsmodul bei folgenden Zahlungsarten zur Verfügung:

▾ Handänderung - Zahlungsmodul <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> 1 2 3 </div>
Zahlung hinzufügen: Aussernotariell Bank Nettoerlös Vergütung Einzahlungsschein (orange) Einzahlungsschein (rot)

1. Vergütung
Erfassung und Speicherung von IBAN und Begünstigten Adresse
2. Einzahlungsschein (orange)
Erfassung und Speicherung von Postkonto und Begünstigten Adresse
3. Einzahlungsschein (rot)
Gleich wie bei Einzahlungsschein (orange)

Für die Auswahl und Erfassung steht ein eigenes Eingabeformular zur Verfügung und kann beim Erfassen einer Zahlung verwendet werden.

Beispiel bei einer Vergütung:

▾ Handänderung - Vergütungs-Zahlung

Status Nicht freigegeben

Zahlung

Betrag (CHF)

Valuta

Begünstigter

Begünstigte auswählen und speichern

Konto (IBAN)

Zahlungszweck

Ein Klick auf den „Lupen“-Button öffnet das Pop-Up Zahlungsempfänger.

Pop-Up Zahlungsempfänger suchen/hinzufügen/übernehmen/löschen

▾ Begünstigten - Suchen

Kontonummer

Begünstigter

Kontonummer	Begünstigter
<input type="radio"/> 01-2234-0	Steueramt, Rathaus, 9901 Testdorf 1
<input type="radio"/> CH86 0023 1231 4470 8824 H	ABC AG
<input type="radio"/> 50-1234-0	Kant. Steueramt, 9902 Testdorf 2
<input type="radio"/> CH93 0076 2011 6238 5295 7	Steueramt ABC

Mit einem Klick auf „Übernehmen“ wird der ausgewählte Zahlungsempfänger in die Zahlung übernommen.

HINWEIS:

Weiterführende Informationen zur Verwendung dieses Features im Bereich Zahlungsempfänger, können der entsprechenden Bedienungsanleitung für Notare entnommen werden. Die Anleitung kann unter www.terravis.ch bezogen werden.

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

--

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

Abgleich Regsitorschuldbriefdaten Grundbuch & Nominee-Depot (RECON)

Der Grundbuch-Schuldbriefabgleich stellt die Möglichkeit des Datenabgleiches zwischen den im Grundbuch eingetragenen Schuldbriefdaten und den Schuldbriefdaten in den Nominee-Depots der Nominee-Teilnehmer zur Verfügung.

Vorhandene Funktionen:

1. Abfragen und anzeigen vorhandener Abgleiche und deren Abgleichsvorschläge
2. Einfache Bearbeitung der Abgleichsvorschläge mit Aktionen wie z.B. Akzeptieren/Ablehnen und Bestätigen
3. Filterung auf einen bestimmten Abgleich, eine Kategorie, den Status und/oder auf das Depot
4. Möglichkeit zum CSV-Export der aller Abgleichsvorschläge oder basierend auf dem eingestellten Filter. Output ist eine CSV-Datei (*.csv)

UI-Übersicht

powered by SIX Securities Services

bx55 - 5211 Testbank 1 - Nominee
15. Oktober 2019 14:25:40

Startseite Über Abmelden DE FR IT

Auskunft Geschäftsverkehr **Schuldbrief Depot** Dispo Pool Digitale Signatur Archiv TerravisNet Administration Persönliche Einstellungen

Register-Schuldbriefe abfragen
Zu genehmigende Assets abfragen

Grundbuch-Schuldbriefabgleich

Abfragekriterien

Abgleich: XF / 02.09.2019
Kategorie:
Status: **Pendent**
Depot:

Abfrage anwenden **Daten-Export**

Details Schuldbriefabgleich **Abgleichsvorschläge**

Attribut	Grundbuch	Nominee-Depot am Stichtag
Abgleich: XF / 02.09.2019	EREID -	-
Betrag (CHF)	-	495'000.00
Depot: 5211-NORMAL-1	Höchstzinsfuss -	10
Belegnummer	-	-
Kategorie: Nur in Nominee-Depot	Bank-interne Referenz	Recon Test 7
Nominee-ID	-	SX1111RCN00737
Grundstück(e)	-	- / 1345 / - / - / - / Rang: 1
Status: Pendent	-	9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Stockwerkseinheit
<input type="checkbox"/> Akzeptieren (im Depot löschen)	-	- / 0,739.101 / 43 / 739.101 / - / Rang: 1
<input type="checkbox"/> Ablehnen (Beibehalten)	-	9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Stockwerkseinheit
-	-	- / 1421 / - / - / - / Rang: 1
-	-	9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Stockwerkseinheit
Abgleich: XF / 02.09.2019	EREID CH1111RCN00806	CH1111RCN00806
Betrag (CHF)	250'000.00	250'000.00
Depot: 5211-NORMAL-1	Höchstzinsfuss 10	10
Belegnummer	-	-
Kategorie: Vorgeschlagener Treffer	Bank-interne Referenz	Recon Test 8
Nominee-ID	-	SX1111RCN00838
Grundstück(e)	CH227976741613 / 1402 / - / - / - / Rang: 1	CH227976741613 / 1402 / - / - / - / Rang: 2
Status: Pendent	9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Liegenschaft	9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Liegenschaft
<input type="checkbox"/> Akzeptieren (GB-Daten übernehmen)	-	-
<input type="checkbox"/> Ablehnen (Beibehalten)	-	-

Vereinfachter Ablauf eines Grundbuch-Schuldbriefabgleichs:

1. Terravis bekommt von den Grundbuchämter die Schulbriefdaten
2. Der Abgleich wird mit dem internen Terravis Tool initiiert und die Daten werden entsprechend aufbereitet
3. Die Nominee-Teilnehmer können im Terravis-Portal, die Abgleichsvorschläge anschauen und bearbeiten

HINWEIS:

Weiterführende Informationen zur Funktionalität und zur Berarbeitung eines Grundbuch-Schuldbriefabgleich, können der entsprechenden Bedienungsanleitung entnommen werden.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--