



Treuhänderische Verwaltung von Register-Schuldbriefen (Nominee)

Preisliste

Inhalt

| | |
|---|---|
| 1. GELTUNGSBEREICH | 2 |
| 2. ENTGELTE, GEBÜHREN | 2 |
| 2.1 Transaktionsentgelt | 2 |
| 2.2 Grundentgelt Nominee | 3 |
| 2.3 Grundentgelt elektronischer Geschäftsverkehr Terravis | 3 |
| 2.4 Weitere Kosten | 3 |
| 3. RECHNUNGSSTELLUNG | 4 |

gültig ab 01.01.2018

1. Geltungsbereich

Diese Preisliste regelt das Entgelt zwischen den Parteien für die treuhänderische Verwaltung von Register-Schuldbriefen.

2. Entgelte, Gebühren

2.1 Transaktionsentgelt

| Geschäftsfall-Art | Preis | | Rechnung pro | Abwicklungsart |
|--|-------|-------|----------------------|----------------|
| | CHF | | | |
| Errichtung von Register-Schuldbriefen | CHF | 7.00 | Geschäftsfall | elektronisch |
| | CHF | 23.00 | Geschäftsfall | Papier |
| Erhöhung Schuldbrief | CHF | 7.00 | Geschäftsfall | elektronisch |
| | CHF | 23.00 | Geschäftsfall | Papier |
| Generisches Grundbuchgeschäft ¹ | CHF | 45.00 | Geschäftsfall | elektronisch |
| | CHF | 45.00 | Geschäftsfall | Papier |
| Kreditablösung | CHF | 10.00 | Geschäftsfall | elektronisch |
| Übertrag an Dritte | CHF | 7.00 | Geschäftsfall | elektronisch |
| | CHF | 23.00 | Geschäftsfall | Papier |
| | CHF | 1.00 | Register-Schuldbrief | Depotbuchung |
| Gläubigerwechsel an SIX SIS | CHF | 23.00 | Geschäftsfall | Papier |
| Einbuchung Nominee | CHF | 23.00 | Register-Schuldbrief | Depotbuchung |
| Ausbuchung Nominee | CHF | 23.00 | Register-Schuldbrief | Depotbuchung |
| Korrekturbuchung ² | CHF | 23.00 | Register-Schuldbrief | Depotbuchung |
| Information Grundbuchamt | CHF | 7.00 | Geschäftsfall | elektronisch |
| | CHF | 23.00 | Geschäftsfall | Papier |
| Zustimmung Gläubiger | CHF | 7.00 | Geschäftsfall | elektronisch |
| | | 23.00 | Geschäftsfall | Papier |
| Handänderung | CHF | 10.00 | Geschäftsfall | elektronisch |
| Bestellung Grundbuchauszüge | CHF | 23.00 | Auszug | manuell |
| Depotumbuchung Nominee | CHF | 1.00 | Register-Schuldbrief | Depotbuchung |

¹ Bis zur Implementierung der Funktionserweiterungen im Prozess „Schuldbrief-Mutationen“ und im „Generischen Grundbuchgeschäft“ beträgt der Preis CHF 33.- pro Geschäftsfall

² Bis zur Implementierung der Funktionserweiterungen im Prozess „Korrekturbuchung“ beträgt der Preis CHF 15.- pro Register-Schuldbrief



Im Transaktionsentgelt inbegriffen sind Portokosten für den Postversand. Die Abwicklungsart (Elektronisch oder Papier/Manuell) hängt von der Anbindung von involvierten Grundbuchämtern und Notaren bei Terravis ab.

2.2 Grundentgelt Nominee

| | |
|--------------|----------|
| Grundentgelt | 0.00081% |
|--------------|----------|

Basierend auf dem gesamten Hypothekarvolumen des Teilnehmers gemäss SNB-Statistik per 31.12.2017.

2.3 Depotgebühren

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Pro verwalteter Register-Schuldbrief | CHF 1.50 |
|--------------------------------------|----------|

Basierend auf den Depotbestand per 31.12.2017.

2.4 Grundentgelt elektronischer Geschäftsverkehr Terravis

| | |
|--|---------|
| Grundentgelt | 0.0002% |
| (50% Rabatt auf dem ordentlichen Ansatz von 0.0004% für Kreditinstitute) | |

Basierend auf dem gesamten Hypothekarvolumen des Teilnehmers gemäss SNB-Statistik per 31.12.2017 in den beim elektronischen Geschäftsverkehr Terravis eGVT angeschlossenen Kantonen.

2.5 Weitere Kosten

Kosten für Spesen und Gebühren von Amtsstellen und Notaren, für welche SIX SIS im Zusammenhang mit Nominee-Geschäften Rechnung erhält, werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

3. Minimalentgelt Nominee

Das Minimalentgelt Nominee pro Teilnehmer beträgt CHF 2'400.00 p.a..

Eine allfällige Differenz wird für den Zeitraum Januar – Dezember berechnet und jeweils Anfang Dezember separat in Rechnung gestellt.

4. Rabatt Neukunden

Neukunden erhalten während der ersten 18 Monate nach Aufschaltung einen Preisnachlass auf das Grundentgelt Nominee. Dieser Preisnachlass wird in Form einer linear gestaffelten Erhöhung des Grundentgeltes ausgewiesen und gestaltet sich wie folgt:

| Zeitraum | Zu zahlender Anteil Grundentgelt Nominee gem. Ziff. 2.2 |
|-----------------|--|
| 1. – 3. Monat | 1 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee |
| 4. – 6. Monat | 2 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee |
| 7. – 9. Monat | 3 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee |
| 10. – 12. Monat | 4 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee |
| 13. – 15. Monat | 5 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee |
| 16. – 18. Monat | 6 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee |

5. Rechnungsstellung

Die Kosten gemäss vorliegender Preisliste sind ab produktiver Freischaltung des Teilnehmers in Terravis resp. ab Freischaltung der Nominee-Dienstleistungen geschuldet.

SIX Terravis AG erstellt für ihre Teilnehmer monatlich eine Rechnung für die in Anspruch genommenen Dienstleistungen. Die Rechnung wird in CHF ausgewiesen und versteht sich zzgl. MwSt. Das Inkasso des Entgelts für SIX SIS wird durch SIX Terravis vorgenommen.

Details zur Rechnung können dem „Audit-Log“ im System Terravis entnommen werden.