



Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali (Nominee)

Listino prezzi

Sommario

| | |
|---|---|
| 1. CAMPO D'APPLICAZIONE | 2 |
| 2. COMMISSIONI, SPESE | 2 |
| 2.1 Commissione di transazione | 2 |
| 2.2 Commissione di base Nominee | 3 |
| 2.3 Commissioni di deposito | 3 |
| 2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis | 3 |
| 2.5 Altre spese | 3 |
| 3. COMMISSIONE MINIMA NOMINEE | 3 |
| 4. SCONTO PER CLIENTI NUOVI | 4 |
| 5. FATTURAZIONE | 4 |

valido dal 01.01.2018

1. Campo d'applicazione

Questo listino prezzi regola il canone tra le parti per l'amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrate.

2. Commissioni, spese

2.1 Commissione di transazione

| Tipo di operazione | Prezzo | | Fattura per | Tipo di elaborazione |
|---|--------|-------|--------------------------------|----------------------------|
| Costituzione di cartelle ipotecarie registrate | CHF | 7.00 | Operazione | elettronica |
| | CHF | 23.00 | Operazione | cartacea |
| Aumento della cartella ipotecaria | CHF | 7.00 | Operazione | elettronica |
| | CHF | 23.00 | Operazione | cartacea |
| Operazione generica del registro fondiario ¹ | CHF | 45.00 | Operazione | elettronica |
| | CHF | 45.00 | Operazione | cartacea |
| Trasferimento di credito | CHF | 10.00 | Operazione | elettronica |
| Cessione a terzi | CHF | 7.00 | Operazione | elettronica |
| | CHF | 23.00 | Operazione | cartacea |
| | CHF | 1.00 | Cartella ipotecaria registrata | Registrazione nel deposito |
| Cambio di creditore a SIX SIS | CHF | 23.00 | Operazione | cartacea |
| Registrazione Nominee | CHF | 23.00 | Cartella ipotecaria registrata | Registrazione nel deposito |
| Storno Nominee | CHF | 23.00 | Cartella ipotecaria registrata | Registrazione nel deposito |
| Registrazione della correzione ² | CHF | 23.00 | Cartella ipotecaria registrata | Registrazione nel deposito |
| Informazione ufficio del registro fondiario | CHF | 7.00 | Operazione | elettronica |
| | CHF | 23.00 | Operazione | cartacea |
| Consenso creditore | CHF | 7.00 | Operazione | elettronica |
| | | 23.00 | Operazione | cartacea |

¹ Fino all'implementazione delle estensioni delle funzioni nel processo «Modifiche cartelle ipotecarie» e nell'«Operazione generica del registro fondiario», il prezzo ammonta a CHF 33.– per operazione

² Fino all'implementazione delle estensioni delle funzioni nel processo «Registrazione della correzione», il prezzo ammonta a CHF 15.– per cartella ipotecaria registrata

| | | | | |
|---|-----|-------|--------------------------------|----------------------------|
| Cambio di proprietà | CHF | 10.00 | Operazione | elettronica |
| Ordinazione estratti del registro fondiario | CHF | 23.00 | Estratto | manuale |
| Ricontabilizzazione deposito Nominee | CHF | 1.00 | Cartella ipotecaria registrata | Registrazione nel deposito |

Nella commissione di transazione il prezzo comprende le spese per l'invio postale. Il tipo di elaborazione (elettronica o cartacea/manuale) dipende dal collegamento degli uffici del registro fondiario e notai coinvolti in Terravis.

2.2 Commissione di base Nominee

| | |
|---------------------|----------|
| Commissione di base | 0.00081% |
|---------------------|----------|

In base all'intero volume ipotecario del partecipante secondo la statistica della BNS al 31.12.2017.

2.3 Commissioni di deposito

| | |
|---|----------|
| Per cartella ipotecaria registrata amministrata | CHF 1.50 |
|---|----------|

In base alle posizioni del deposito al 31.12.2017.

2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis

| | |
|--|---------|
| Commissione di base | 0.0002% |
| (sconto del 50% sulla quota ordinaria dello 0.0004% per istituti di credito) | |

In base all'intero volume ipotecario del partecipante secondo la statistica della BNS al 31.12.2017 nei Cantoni collegati per lo scambio elettronico di transazioni commerciali Terravis eGVT.

2.5 Altre spese

Le spese e tasse di uffici pubblici e notai, per le quali SIX SIS riceve la fattura in relazione a operazioni Nominee, vengono addebitate aggiuntivamente in fattura.

3. Commissione minima Nominee

La commissione minima per partecipante ammonta a CHF 2'400.00 p.a.



Un'eventuale differenza viene calcolata per il periodo da gennaio a dicembre e fatturata di volta in volta separatamente a inizio dicembre.

4. Sconto per nuovi clienti

Nei primi 18 mesi dall'attivazione, i nuovi clienti ottengono uno sconto sulla commissione di base Nominee. Tale sconto viene evidenziato sotto forma di aumento scaglionato per quote costanti della commissione di base e presenta la seguente struttura:

| Periodo | Quota della commissione di base Nominee da pagare in base al punto 2.2 |
|----------------|--|
| 1° – 3° mese | 1 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee |
| 4° – 6° mese | 2 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee |
| 7° – 9° mese | 3 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee |
| 10° – 12° mese | 4 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee |
| 13° – 15° mese | 5 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee |
| 16° – 18° mese | 6 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee |

5. Fatturazione

Le spese basate sul presente listino prezzi sono dovute a partire dall'attivazione produttiva del partecipante in Terravis o dall'attivazione dei servizi di Nominee.

SIX Terravis SA fattura mensilmente ai partecipanti i servizi utilizzati. La fattura viene emessa in CHF e si intende IVA esclusa. L'incasso della commissione per SIX SIS viene effettuato da SIX Terravis.

I dettagli relativi alla fattura sono consultabili nell'«Audit-Log» nel sistema Terravis.