



# Plenarversammlung EGT

## Bericht der Arbeitsgruppe eGVT

Linus Schwager

GNI TG

Vorsitz



## Agenda

- Mitglieder
- Sitzungen
- Allgemeine Themen
- Konkrete Fragestellungen
- Fazit
- Pendenzen



## Mitglieder

- Linus Schwager, TG, Vorsitz
- René Allenspach, TG
- Sergio Biondo, VS
- Adrian Mühlematter, BE
- Susan Körnli, BE
- Stephan Stucki, BE
- Werner Möckli, SIX
- Walter Berli, SIX



## Sitzungen

- 7. Januar 2016
- 14. Juni 2016
- 15. August 2016
- 11. Januar 2017
- *6. Juli 2017*



# Allgemeine Themen

- Aufgaben- und Rollenklärung der Arbeitsgruppe
- Zusammensetzung der Arbeitsgruppe
- Stand Entwicklung neuer eGVT-Prozesse



## Konkrete Fragestellungen (1)

- Formular Gläubigerwechsel bei anstehenden Handänderungen
- Anmeldende Bank bei Gläubigerwechsel
- Anmeldung von Geschäften zu nicht rechtsgültigen Grundstücken
- Materieller Gläubiger eines auf die SIX lautenden Schuldbriefes
- Prozess «Gläubigerzustimmung» bzw. «Gesuch Bewilligung/Zustimmung»



## Konkrete Fragestellungen (2)

- Prozess-Schritt «Nachlieferung von Dokumenten» bzw. «Ergänzung der Anmeldung»
- Besondere Weisungen und Nachgangserklärungen in Pfandverträgen
- Regelmässige Bestandesabstimmung von Register-Schuldbriefen
- Aktualisierung UID im Grundbuch
- Abwicklung von eGVT-Geschäften bezüglich SDR-Grundstücken



## Konkrete Fragestellungen (3)

- Formulierungen im Pfandvertrag
- Geometer-Prozess
- Service Gemeindefusionen
- Darstellung von Rangregelungen im Terravis-Auszug





## Fazit

- Gute Zusammenarbeit zwischen Kantonsvertretern und SIX Terravis AG
- Besprechung von wichtigen Punkten und Fragestellungen
- Sicht und Praxis des Grundbuchs kann gut eingebracht werden
- Wichtige Entscheide, damit SIX Prozesse weiterentwickeln kann



## Pendenzen

- Ergänzung der Arbeitsgruppe mit Vertretern anderer Kantone
- Ergänzung der Arbeitsgruppe mit ein bis zwei freischaffenden Notaren (BE, AG)
- Verfahren der regelmässigen Bestandesabstimmung von Register-Schuldbriefen
- Verschiedene neue eGVT-Prozesse



# Fragen und Feedback

