

## Portale d'informazione Terravis

### Panoramica delle tasse cantonali e dei diritti di accesso

<b>1. Tasse cantonali e diritti per gruppo di utenti.....</b>	<b>2</b>
<b>1.1 Istituti di credito .....</b>	<b>2</b>
<b>1.2 Istituti di previdenza.....</b>	<b>3</b>
<b>1.3 Pubblici ufficiali rogatori.....</b>	<b>4</b>
<b>1.4 Clienti istituzionali .....</b>	<b>5</b>
1.4.1 Terreni e diritti propri.....	5
1.4.2 Richieste pubbliche.....	6
<b>1.5 Avvocati.....</b>	<b>7</b>
<b>1.6 Geometri.....</b>	<b>8</b>
<b>2. Aspetti generali.....</b>	<b>9</b>
<b>2.1 Attività di incasso e fatturazione tramite SIX Terravis .....</b>	<b>9</b>
2.1.1 Eccezioni .....	9
<b>2.2 Descrizione delle tasse.....</b>	<b>9</b>

Situazione al 1.1.2019

## 1. Tasse cantonali e diritti per gruppo di utenti

### 1.1 Istituti di credito

Per istituti che concedono crediti (in particolare banche, Posta Svizzera, casse pensioni, assicurazioni, imprese ai sensi dell'art. 76 cpv. 1 lett. a) LDFR), che si avvalgono di Terravis nell'adempimento della loro attività nelle operazioni ipotecarie, si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti								
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati					
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria	Pubblici <sup>1</sup>	Estesi <sup>2</sup>	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno
AG	gratuito	gratuito	x			x	x	x			
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x			x	x	x			
BE	Forfait annuale <sup>1</sup> 0.01‰		x			x	x	x			
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x			x	x	x			
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
NW	Forfait annuale <sup>1</sup> oppure		x			x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00									
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x			x	x	x			
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x	x	x			
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
UR	Forfait annuale <sup>1</sup> 0.0035‰		x			x	x	x			
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x			x	x	x			
VS	gratuito	CHF 1.00	x			x	x	x			

<sup>1</sup> I forfait annuali si riferiscono al ‰ del volume ipotecario nel relativo Cantone

<sup>2</sup> Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

<sup>3</sup> Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospenso nel libro giornale

## 1.2 Istituti di previdenza

Per istituti di previdenza nell'esercizio della loro attività principale si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria	Pubblici <sup>1</sup>	Estesi <sup>2</sup>	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno	
AG	gratuito	senza diritto di accesso	x			x		x				
BL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
FR	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x			x		x				
GL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
GR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
NW	Forfait annuale	senza diritto di accesso	x			x		x				
	CHF 20.00											
SG	CHF 9.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
SH	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
SO	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
SZ	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
TG	CHF 1.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
TI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x		x				
UR	Forfait annuale <sup>1</sup>	senza diritto di accesso	x			x		x				
VD	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x			x		x				
VS	gratuito	senza diritto di accesso	x			x		x				

<sup>1</sup> Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

<sup>2</sup> Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

### 1.3 Pubblici ufficiali rogatori

Per pubblici ufficiali rogatori e notai (ma non notai pubblici) nell'ambito delle operazioni con il registro fondiario, nel Cantone in cui sono autorizzati si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti.

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria	Pubblici <sup>1</sup>	Estesi <sup>2</sup>	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno	Diritti esterni al proprio Cantone
AG	gratuito	gratuito	x	x		x	x	x	x	x		1
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x			x	x	x				1
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x	x		x	x	x	x	x		1
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x	x		x	x	x	x			1
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x				1
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x	x		x	x	x	x	x		1
NW	Forfait annuale oppure		x	x		x	x	x	x	x		1
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x	x		x	x	x	x	x		1
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x				1
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x	x	x		1
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x	x		x	x	x	x	x		1
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x			x	x	x	x	x		1
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x			x	x	x				1
UR	Forfait annuale		x			x	x	x				1
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x			x	x	x				1
VS	gratuito	CHF 1.00	x	x		x	x	x	x	x		1

<sup>1</sup> Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

<sup>2</sup> Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

## 1.4 Clienti istituzionali

### 1.4.1 Terreni e diritti propri

Alle imprese che hanno esclusivamente accesso ai fondi di loro proprietà o sui cui hanno dei diritti, si applicano le seguenti commissioni cantonali, nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti								
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati					
			Riferita al fondo <sup>1</sup>	Riferita a persone	IDI propria	Pubblici <sup>2</sup>	Estesi <sup>3</sup>	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno
AG	gratuito	gratuito	x		x	x	x	x			
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x		x	x	x	x			
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x		x	x	x	x			
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x		x	x	x	x			
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			
NW	Forfait annuale		x		x	x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00									
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x		x	x	x	x			
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x		x	x	x	x			
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			
UR	CHF 2.00	CHF 2.00	x		x	x	x	x			
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x		x	x	x	x			
VS	gratuito	CHF 1.00	x		x	x	x	x			

<sup>1</sup> Ricerca riferita solo a fondi per i quali l'utente è registrato come proprietario

<sup>2</sup> Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

<sup>3</sup> Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

### 1.4.2 Richieste pubbliche

Per richieste di dati pubblici del registro fondiario senza prova di interesse si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli, diritti e limiti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria	Pubblici <sup>1</sup>	Estesi <sup>2</sup>	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno	
AG	gratuito	senza diritto di accesso	x			x						x
BL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						x
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x			x						x
FR	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x			x						x
GL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						x
GR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						x
NW	Forfait annuale	senza diritto di accesso	x			x						x
	CHF 20.00											
SG	CHF 9.00	senza diritto di accesso	x			x						x
SH	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						x
SO	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						x
SZ	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x						x
TG	CHF 1.00	senza diritto di accesso	x			x						x
TI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x						x
UR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						x
VD	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x			x						x
VS	gratuito	senza diritto di accesso	x			x						x

<sup>1</sup> Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

<sup>2</sup> Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

## 1.5 Avvocati

Per gli avvocati si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base <input type="checkbox"/> (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria	Pubblici <sup>1</sup>	Estesi <sup>2</sup>	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di <input type="checkbox"/> 10 estratti al giorno	
AG	gratuito	senza diritto di accesso	x			x						
BL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x			x						
FR	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x			x						
GL	senza diritto di accesso											
GR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						
NW	senza diritto di accesso											
SG	senza diritto di accesso											
SH	senza diritto di accesso											
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x					
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x	x					
TG	senza diritto di accesso											
TI	senza diritto di accesso											
UR	senza diritto di accesso											
VD	senza diritto di accesso											
VS	senza diritto di accesso											

<sup>1</sup> Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

<sup>2</sup> Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni

## 1.6 Geometri

Per i geometri si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti										
	Estratto base □ (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati							
			Riferita al fondo	Riferita a persone	IDI propria	Pubblici <sup>2</sup>	Estesi <sup>3</sup>	Osservazioni	Proprietari precedenti	Giustificativi	Limite di □ 10 estratti al giorno		
AG	gratuito	senza diritto di accesso	x			x							
BL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x		x					
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x			x							
FR	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x	x		x		x	x				
GL	senza diritto di accesso												
GR <sup>1</sup>	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x							
NW	Forfait annuale		x			x	x						
	CHF 20.00	CHF 20.00											
SG	senza diritto di accesso												
SH	senza diritto di accesso												
SO	senza diritto di accesso												
SZ	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x							
TG	CHF 1.00	senza diritto di accesso	x			x							
TI	senza diritto di accesso												
UR	senza diritto di accesso												
VD	senza diritto di accesso												
VS	senza diritto di accesso												

<sup>1</sup> Esclusivamente avvocati che operano nel rispettivo Cantone

<sup>2</sup> Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

<sup>3</sup> Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni



## 2. Aspetti generali

### 2.1 Attività di incasso e fatturazione tramite SIX Terravis

SIX Terravis fattura ai propri utenti le tasse cantonali per la maggior parte dei Cantoni attivati nel portale d'informazione Terravis e accredita interamente tali tasse al relativo Cantone. Terravis fattura queste tasse cantonali unitamente ai servizi utilizzati dall'utente. La fatturazione avviene in CHF IVA esclusa.

I dettagli relativi alle richieste effettuate sono consultabili nell'«audit-log» in Terravis.

#### 2.1.1 Eccezioni

SIX Terravis non incassa le tasse o le incassa solo in parte per i seguenti Cantoni:

<b>Cantone</b>	<b>Osservazioni</b>
Berna	<ul style="list-style-type: none"><li>- I clienti GRUDIS continuano a ricevere le fatture delle tasse cantonali direttamente dal Cantone di Berna<ul style="list-style-type: none"><li>o Per il prelievo di dati del Cantone di Berna non vengono addebitate ulteriori tasse cantonali nel portale d'informazione Terravis</li></ul></li><li>- I clienti Terravis, che non sono clienti GRUDIS, ricevono le fatture delle tasse cantonali mediante incasso da SIX Terravis</li></ul>
Nidvaldo	Le tasse cantonali vengono fatturate direttamente dal Cantone di Nidvaldo.

### 2.2 Descrizione delle tasse

Nel rendiconto mensile le tasse cantonali per l'estratto esteso vengono suddivise in due. Ad esempio, le tasse cantonali per l'estratto esteso nel Cantone di Glarona ammontano a CHF 5.00 e vengono indicate in fattura nel seguente modo:

Tassa registro fondiario - estratto base	CHF 2.00
Tassa registro fondiario - estratto este- so	CHF 3.00