

Informazione Terravis

Listino prezzi per gli istituti di previdenza

1. Ambito di applicazione	2
2. Commissione di base Informazioni	2
2.1 Estratto fondiario	2
2.2 Acquisizione elettronica di dati	2
2.3 Geoinformazioni	2
3. Commissione forfetaria	2
4. Tasse cantonali	3
5. Fatturazione	3
6. Incasso di tasse cantonali	3

valido dal 1.1.2018

1. Ambito di applicazione

Questo listino è applicabile a clienti previdenziali (segnatamente assicurazioni e casse pensioni). Per altri gruppi di utenti fanno stato i listini prezzi separati.

2. Commissione di base Informazioni

2.1 Estratto fondiario

Per ogni accesso, relativo a singoli fondi, ai dati del registro fondiario si applica il seguente canone:

Voce	Definizione	Aliquota	IVA escl.
Richiesta indicizzata	Richiesta indicizzata	gratuito	
Estratto fondiario	Estratto del registro fondiario dei dati di base (ai sensi dell'art. 26 ORF, incluse le annotazioni)	CHF 1.00	7,70 %

2.2 Acquisizione elettronica di dati

Per ogni accesso, relativo a singoli fondi, ai dati del registro fondiario si applica il seguente canone:

Voce	Definizione	Aliquota	IVA escl.
Acquisizione dati	Acquisizione di estratti fondiari sotto forma di XML e PDF tramite l'interfaccia di assistenza web, per estratto	CHF 0.20	7,70 %

I dati possono essere utilizzati esclusivamente per il prodotto del partner contrattuale, sono esclusi dal prodotto i prodotti di terzi integrati

2.3 Geoinformazioni

Il piano per il registro fondiario relativo a singoli fondi (piano catastale/piano di situazione), che può essere ottenuto solo in abbinamento con gli estratti relativi ai rispettivi fondi, non è soggetto ad alcun supplemento.

Voce	Definizione	Aliquota	IVA escl.
Piano per il registro fondiario	Acquisizione di piani relativi a singoli fondi, per estratto	CHF 1.00	7,70 %

3. Commissione forfetaria

Viene riscossa una commissione forfetaria di CHF 300.00 all'anno IVA esclusa (7,70 %). L'eventuale differenza viene fatturata al 31 marzo.

4. Tasse cantonali

Le tasse cantonali attuali sono elencate nell'appendice 1 del listino prezzi e corrispondono alle varie tariffe di volta in volta applicate dai Cantoni. SIX Terravis SA non si assume alcuna responsabilità sulle tasse cantonali.

5. Fatturazione

SIX Terravis SA fattura mensilmente agli utenti i servizi utilizzati. La fattura è emessa in CHF, con modalità di pagamento LSV+ (sistema di addebitamento diretto). Sugli importi fatturati viene conteggiata l'IVA.

I dettagli relativi alle richieste effettuate sono consultabili nell'«Audit-Log» del portale d'informazione Terravis.

6. Incasso di tasse cantonali

L'incasso delle tasse cantonali, se concordato con i rispettivi Cantoni, viene effettuato da SIX Terravis SA.